

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281675 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte moderní, technicky vyspělý, a především nízkonákladové bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme novinku v Brodce u Prostějova. Objekt navrženého rodového domu „Novostavba 5 RD“ je součástí nově navržené rodové zástavby, která je řešena v návaznosti na nedávno budovanou lokalitu rodinných domů v jižní části městské. Navrženy jsou rodové domy, dvoupodlažní, nepodsklepené. Jsou osazeny do svahu. Vstup je do 1. NP z přední strany, komunikace, vstup na terasu a do zahrady je z 2. NP balkonovými dveřmi. Objekty jsou v uliční řadě řešeny – plasticky členěny. Před vjezdem k řešeným RD je ze severozápadního směru z nově zpevněné komunikace, objekty rodinných domů jsou z této strany v rámci 2. NP předesazeny a venkovní plocha v úrovni 1. NP před objektem bude vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a bude sloužit pro parkování vozidel. Vydláždění bude provedeno investorem a bude navazovat na zpevněnou cestu. RD 4 je koncipován jako 3+kk. Vstup do objektu RD 4 je ze západní strany krytého předesazeného 2. NP do chodby se zákoutím pro technické systémy domu a se schodištěm do 2. NP. Dále v rámci 1. NP ještě WC s umyvadlem. V druhém nadzemním podlaží navazuje schodiště na chodbu, ze které je vstup do ložnice, pokoje, do koupelny s vanou a s WC a do obytné místnosti – obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto prostoru je vstup na terasu. Před 2. NP, směrem do zahrady, je založena na zemině plocha v rámci 2. NP. Terasa je řešena ze zámkové dlažby do štrkových vrstev. Základové konstrukce jsou řešeny jako základové desky tl. 400 mm z železobetonu s výztuží. Obvodové nosné zdivo, vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo z Porothermu, z vnější strany zatepleného zateplovacím systémem s omítkou v barvě šedými segmenty a barevnými pruhy dle pohledu. Stropní konstrukce železobetonové monolitické. Zastřešení stavby plochou střechou. Nášlapné vrstvy podlahy uvnitř objektu z keramické dlažby a z vinylu. Výplně otvorů jsou řešeny plastové, zasklení trojsklo, vnitřní dveře v dřevěných obložkových zárubních. Jsou navrženy vnější žaluzie do podomítkových kastlů. VCM omítky, stropy z SDK desek pro možnost rozvodu rekuperace. Oplocení objektu pletivem na sloupky. Zastavěná plocha RD 4 82,40 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 87,45 m<sup>2</sup>, obytná plocha 51,20 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha (vstup + vjezd i pod 2. NP, terasa za objektem) 51,10 m<sup>2</sup>. Celková předepsaná velikost domu RD 4 je 12,75 x 6,46 m. Vytápění domu bude řešeno podlahovým vytápěním rohožemi, v soc. zázemí ještě doplněno o topné žebříky. Zdrojem teplé vody pro vytápění a TUV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné v 1. NP, doplněné zásobníkem na 125 l. Venkovní jednotka bude umístěna na severu strany v zastíněném prostoru pod 2. NP. Jako zdroj budou na místě ještě nainstalovány fotovoltaické panely. Vytápěno decentrálními jednotkami s rekuperací. Osvětlení LED zdroji. Standard domu je nastaven formou finančního budgetu. Nesmírnou podmínkou této nabídky je aktivní spolupráce s prováděcí stavební firmou, pro kterou není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. PENB t. A. M. st. Brodek u Prostějova nabízí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,**

**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékárna, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.

ID inzerátu ESO:	4281675
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	162 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>