

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281711 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nov nabízíme k prodeji moderní rodinný d m v Opav - Kylešovicích na ulici Vrbova. Jedná se o rodinný d m, který byl postaven a zkolaudován v roce 2006. Velikost pozemk v etn zastav né plochy domu je 879 m<sup>2</sup>. Samotná zahrada má krásných a naprosto dosta ujících 765 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou nabízené nemovitosti je klid a blízkost p írody. Pokud hledáte bydlení ve m st a sou asn v blízkosti p írody, je tedy tato nabídka p ímo pro Vás!

D m je o velikosti 4+kk a je ideální pro rodinný život. Užiténá plocha domu je 147 m<sup>2</sup>. V p ízemní ásti domu je velká kuchyn s obývacím pokojem, zádve í, chodba a koupelna s wc. Z obývacího pokoje je vstup také na terasu, která je stejn jako zahrada orientována jižním sm rem. V p ízemí domu je rovn ž garáž. Po schodišti se dostaneme do obytného podkroví, kde se nacházejí další 3 pokoje a koupelna s wc. V dom byly použité velice dobré materiály. Podlahy, obložky a dve e jsou vyrobeny z masivu. Kuchyn je v etn vestav ných spot ebi . Okna jsou plastová, st ešní jsou d ev ná s dvojitou roletou. V p ízemní i podkrovní ásti je ada vestav ných sk íní a úložného prostoru.

Velikosti jednotlivých místností:

- obývací pokoj s kuchyní 40 m<sup>2</sup>
- koupelna s wc ( p ízemí) 8,4 m<sup>2</sup>
- pokoj 20 m<sup>2</sup>
- pokoj 25 m<sup>2</sup>
- pokoj 19 m<sup>2</sup>
- koupelna s wc (1. NP) 10 m<sup>2</sup>
- garáž 21 m<sup>2</sup>

Stavba je napojena na kanalizaci, vodovod, plyn a elekt inu. Vytáp ní domu je zajiš ováno p es plynový kotel. V p ízemní ásti domu je podlahové vytáp ní. Dále je v obývacím pokoji umístě í stylový krb pro zimní ve ery. Nespornou výhodou domu je zabudovaný centrální vysava . Nemovitost je kompletn oplocena. Garážová vrata i vstupní brána je dálkov ovládána. Kolem domu jsou zpevn né plochy se zámkové dlažby. Objekt je chrán n zabezpe ovacím systémem.

D m je perfektním spojením klidného bydlení v blízkosti p írody a veškeré infrastruktury m sta. Financování zajistíme zdarma. Pro více informací nás kontaktujte a t šíme se na vaši prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4281711
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitečná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	879 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**