

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281772 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

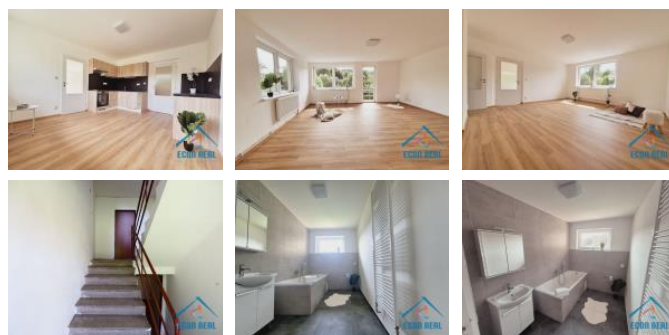
**7 990 000 K**

Lokalita:

## Jičín

**CENA K JEDNÁNÍ!** Máte velkou rodinu, nebo snad hledáte bydlení pro sebe i pro rodinu, či chcete bydlet v jednom domě s přáteli? Máte rádi přírodu a toužíte po velké zahradě s možností posezení, relaxace i her? hledáte vhodnou investici? Pro splnění Vašich potřeb Vám společnost ECON REAL exkluzivně nabízí prodej samostatného, dvougeneračního, zděného domu na pozemcích o velikosti 2815 m<sup>2</sup>, s dvěma prostornými byty 2+1 (81m<sup>2</sup>), vždy s 2 balkony, dvěma garážemi a technickým zázemím, využitelným podkrovím pro potenciální vestavbu další jednotky a krásnou, slunnou zahradou s protékající říčkou Olešnicí. Dům z 50. let prošel v minulých letech stavebními úpravami, které obsahovaly například žnou modernizaci vnitřních prostor, zaizolování podlahy v etn. výměny některých prvků krátkodobé životnosti, tj. části střešní krytiny, oken, dveří a vybavení sociálního zařízení, provedení venkovních úprav u domu včetně venkovního posezení s domácí udírnou a aktuálně se dokončuje jeho finální rekonstrukce včetně kompletní nové vodoinstalace, elektro a nového topení elektrickým kotlem na pojevení na ústřední topení. Oba byty jsou samostatné a mají oddělené měření spotřeby, je tedy možné využít jako naprosto oddělené bytové jednotky se společnou zahradou.

1PP slouží jako technické zázemí, kde jsou dvě garáže s novými vraty, technická místnost, prádelna a též kotelná. V 1. a 2. NP je vždy jeden rekonstruovaný byt o velikosti 2+1 výměry 81 m<sup>2</sup>, kde se nachází nová kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a myčkou. Součástí každého bytu jsou nové koupelny s vanou, bojlerem na ohřev vody a umyvadlem, samostatné WC a spíž. Ke každému bytu náleží také 2 balkony. Dům je napojen na elektriku vrchní kabelovou přípojkou, na vodu z vlastní studny, s možností napojení na veřejný vodovod, který vede přes pozemek, dále je zde možnost napojení na veřejný plynovod (na hranici pozemku), do RD aktuálně není zaveden. Dům je odkanalizován do vlastního čistícího zařízení s jímkou a s přepadem do vodoteče. V rámci rekonstrukce byla zateplena vstupní část domu a je možné toto zateplení provést i v podzemní části. RD se nachází v části Ústí u Staré Paky, v úžasné přírodní klidné lokalitě mezi Lomnicí n. Popelkou a Starou Pakou (3km), kde lze nalézt veškerou občanskou vybavenost včetně škol, kulturních zařízení, obchodu a lékáren. Přímo v Ústí je zastávka autobusu i vlaku, několik historických vesnických domů a památný strom Předslavská lípa. V obci Stará Paka je OÚ, obchod, škola, autobusová i vlaková zastávka (kde se kříží dvě významné trati a to trať 030 z Liberce do Jaroměře a Pardubic a Trať 040 z Chlumce nad Cidlinou do Trutnova). Pohádkové město Jičín je vzdálené 10km. Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do krásného ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras i Prachovských skal. Vyznavae zimních sportů jistě potěší blízká krkonošská střediska (cca 30 min. autem). Financování hypotékou bez problémů. Pro zajištění prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha**

**6**

Web:

**www.econreal.cz**

ID inzerátu ESO: 4281772

Inzerát vydán: 30.09.2024

Inzerát aktualizován: 18.10.2024

ID zakázky v RK: 0634

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 2815 m2     |
| Balkón:           | ANO         |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 259 m2      |
| Podlahová plocha: | 260 m2      |
| Plocha sklepa:    | 80 m2       |
| Plocha zahrady:   | 2670 m2     |
| Zastav ná plocha: | 145 m2      |