

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4281779 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabídka prodeje 3 patrové adové, velice p kné a prostorné novostavby rodinného domu s dispozicí 5+kk (vnit ní plocha 171 m<sup>2</sup>), se 2 koupelnami, balkonem, zast ešenou st ešní terasou, garáží, 2 venkovními parkovacími stánkami a udržovanou zahradou (247 m<sup>2</sup>), který leží v atraktivní a klidné lokalit Prahy 9 – Horní Po ernice.

Díky promyšlené koncepci je d m p íjemn dispozi n ešený a komfortní.

Dispozi ní uspo ádání domu:

V p ízemí se nachází prostorná p edsí s úložným prostorem, dále pak WC s umyvadlem a prostorem + plynový kotel a velký obývací pokoj s kuchy ským koutem (moderní designová kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digesto , my ka nádobí, lednice s mrazákem) a vstupem na zahradu.

V 1. pat e jsou k dispozici 3 samostatné pokoje (jeden pokoj s balkonem), velká šatní místnost, chodba a koupel se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Ve 2. pat e se nachází velká ložnice s šatní místností a vstupem na zast ešenou a zasklenou st ešní terasu, koupelna s vanou, WC a umyvadlem a chodba s druhým vstupem na st ešní terasu.

Podlahy jsou tvo eny kombinací plovoucí podlahy a p íjemné moderní dlažby.

Patra jsou propojena schodišt m s d ev ným obložením.

Vytáp ní a oh ev vody je ešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Na st eše jsou umíst ny solární panely s ukládáním energie do baterií. D m je zabezpe ený alarmem.

V míst e je kompletní ob anská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, léka , lékárna).

Sou ástí ceny je nabídka bezplatného zprost edkování financování a právní servis.

Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4281779
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	399151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	332 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz****Realitní kancelá****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**