

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281923 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

! Nová cena domu 5 390 000,- !

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům po významné rekonstrukci v Tlučné.

Dům o dispozici 3+1 se nachází v klidné části obce bez výrazného provozu.

V okolí domu je ústřední a celková údržba je obec pevně udržovaná.

Les a louky jsou kousek od domu.

Velkou výhodou umístění je dojezdová vzdálenost do Plzně - 10 min.

V nákupním centru Borská Pole jste ani ne za 15 min.

Pokud preferujete MHD, tak zastávka autobusu je na dohled od domu.

V obci je také vlaková zastávka.

Na dálnici Praha-Plzeň-Norimberk jste za 5 min, kdo pracuje v Nemecku, jistě ocení.

K domu byla udělaná péřístavba a v plovodní části proběhla rekonstrukce, která zahrnuje výměnu podlah, kdy byla udělaná nová stěrka a položená vinylová krytina. V domě jsou nová okna, nová elektroinstalace a plynový kotel byl modernizován za kondenzační v r. 2022. Nové jsou i interiérové dveře. Péřístavba je zateplená a má plechovou střešní krytinu.

Dům je historicky velmi dobře udržovaný.

Dispozice domu umožňuje udělat bezbariérový vstup na WC i do domu rovnou ze zahrady.

Střešní krytina z betonových tašek je udržovaná a vymazaná a krovy jsou zdravé. Dům díky péřístavbě disponuje dvěma koupelnami - jedna s vanou a jedna se sprchovým koutem a WC a dále je v domě ještě další samostatné WC. V kuchyni je péřprava na kuchyňskou linku dle Vašich péředstav - výrobu od kvalitního truhláře umíme zajistit. Více informací s náhledy realizací vám ukážeme na místě v interiéru.

Voda v domě je měřstská, odpad je sveden do septiku s péřepadem a je zde možnost péřipojit se rovnou na veřejnou kanalizaci.

Parkovat auta můžete jak ve dvoře, tak kousek od domu, kde je nové parkoviště.

Za domem je dvořra péřijemná menší zahrada s pergolou a samostatnou garáží. Na dům navazuje další stavba, ve které je dílna a skladovací prostory. Do zahrady není vidět z ulice, je uzavřená a svítí na ní celý den slunce. Jsou zde záhony a ovocné stromy - broskvoň a švestka. Na zahradě je také společná studna s jedním sousedem a voda z této studny se bere na zalévání nebo do bazénu.

Na dohled od domu je obchod s potravinami, který je otevřený celý týden, takže pokud vám zrovna dojde mouka na nedělní bábovku, vyběhnete v pantoflích a rodinný oběd je zachráněn :)

V obci je také výborná občanská vybavenost - škola, školka, pošta, zdravotní středisko, praktický lékař, restaurace, lékárna, pekárna, potraviny, cykloservis...



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Skřivánek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

Celkov je okolí domu proslun ěné, ist ě a není stěsn ěné, prost fajn rodinn ě bydlen ě.

Rádi v ěm v ěe na měst ukážeme, neváhejte si domluvit prohlědku. Pokud e ěšíte financov ěn ě, n ě ě hypot ě n ě specialista v ěm s těm pom ěže.

ID inzer ětu ESO:	4281923
Inzer ět aktualizov ěn:	13.11.2024
Inzer ět vyd ěn:	01.10.2024
ID zak ězky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	422 m ²
Užitn ě plocha:	110 m ²
Podlahov ě plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	256 m ²
Zastav ěn ě plocha:	166 m ²