

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4281998 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivn nabízíme k prodeji d m se zahradou o vým ě 526 m<sup>2</sup>; na ulici Hilbertova v Ostrav ě Muglinov ě. D m je rozd ělen na 2 bytové jednotky o dispozici 2+1 a 1+1. První jednotka nabízí 2 samostatné pokoje, kuchy ů s jídelním koutem a koupelnu s vanou. Druhá jednotka, která p edstavuje možnost investice se spolehlivým nájemcem s dobrou platební morálkou, se skládá z prostorného pokoje, kuchyn ě a koupelny. K dispozici je velký p dní prostor s potenciálem pro rekonstrukci a vytvo ění dalších obytných prostor. Sou ěástí p dního prostoru je již zrekonstruovaný pokoj, který je obyvatelný a vytáp ěn elektrickým p ímotopem. Vytáp ění domu pomocí nového (leden 2024) a automatického kotle na pelety a krbových kamen s, v každém pokoji jsou elektrické p ímotopy, se zvyhodn ěnou sazbou D45, v kuchyni a koupeln ě podlahové elektrické topení. D m se nachází v klidné a žádané ěásti Ostravy, která si zachovává sv ěj p vodní ráz, s rodinnými domy, zahradami a klidnými ulicemi nabízející ideální kombinaci pohodlného bydlení a dostupnosti všech m stských služeb. V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost. Blízko zelen ě a park nabízí p íležitost pro procházky a aktivní odpo ínek. Doporu ěj prohlídku. S financováním pom ůžeme. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281998            |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 130846             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 706 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 144 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 135 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 180 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T ěinec**

Web:

**www.rksting.cz**