

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4281998 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivn nabízíme k prodeji d m se zahradou o vým ě 526 m²; na ulici Hilbertova v Ostrav ě Muglinov ě. D m je rozd ělen na 2 bytové jednotky o dispozici 2+1 a 1+1. První jednotka nabízí 2 samostatné pokoje, kuchy ů s jídelním koutem a koupelnu s vanou. Druhá jednotka, která p edstavuje možnost investice se spolehlivým nájemcem s dobrou platební morálkou, se skládá z prostorného pokoje, kuchyn ě a koupelny. K dispozici je velký p ědní prostor s potenciálem pro rekonstrukci a vytvo ření dalších obytných prostor. Sou ěástí p ědního prostoru je již zrekonstruovaný pokoj, který je obyvatelný a vytáp ěn elektrickým p ěmotopem. Vytáp ění domu pomocí nového (leden 2024) a automatického kotle na pelety a krbových kamen ěch, v každém pokoji jsou elektrické p ěmotopy, se zvyhodn ěnou sazbou D45, v kuchyni a koupeln ě podlahové elektrické topení. D m se nachází v klidné a žádané ěásti Ostravy, která si zachovává sv ěj p ěvodní ráz, s rodinnými domy, zahradami a klidnými ulicemi nabízející ideální kombinaci pohodlného bydlení a dostupnosti všech m ěstských služeb. V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost. Blízkost zelen ě a park nabízí p ěležitost pro procházky a aktivní odpo ěnek. Doporu ěujeme prohlídku. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4281998
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	130846
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	706 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Zastav ěná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T ěinec

Web:

www.rksting.cz