

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282083 Datum vydání: 28.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 953 750 K**

Lokalita:

## **B eclav**

Nabízíme ke koupi prostorný a moderní rodinný d m v malebné obci Rakvice v Jihomoravském kraji. Tento d m o dispozici 5+KK, postavený v roce 2007, je ideální pro rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení. P i výstavb byly použity ty nejkvalitn jší materiály.

P ízemí domu:

- Prostorná kuchy s jídelnou a komorou
- Obývací pokoj s krbem napojeným na topný systém
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Technická místnost
- Šatna u vstupu
- Venkovní zast ešené posezení

1. patro:

- Hlavní ložnice s šatnou
- Dv další ložnice
- Pracovna
- Koupelna s vanou a WC
- P da na uskladn ní v cí

Exteriér:

- Velký krytý bazén (7 m x 3,5 m)
- Zahrada s pergolou ideální pro posezení s p áteli
- Dílna s WC
- Garáž pro dv auta
- Nádrže na deš ovou vodu využité ke splachování
- studna

Technologie a vybavení:

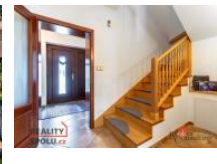
- Energetická náro nost t ídy B
- Podlahové vytáp ní po celém dom
- Centrální vysava
- Prostorná p da pro uskladn ní v cí
- Veškeré inženýrské sít p ipojeny

Rakvice jsou malebná obec v srdci vina ského kraje s veškerou ob anskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportovní areály, p írodní koupališt Šutrák, doktora, zuba e.

Blízkost Pálavy a Lednicko-valtického areálu nabízí skv lé možnosti pro výlety a aktivní trávení volného asu.

Dostupnost:

Obec Rakvice se nachází 12 km od m sta Hustope e u Brna – nájezd na dálnici D2 (Brno 30 minut, B eclav 20 minut). Dále možnost vlakového spojení a autobusového spojení.



## **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

### **Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### **Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



**Prohlídky:**

K dispozici je virtuální prohlídka a videoprohlídka, které vám umožní si d m projít z pohodlí vašeho domova.

Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282083     |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 28.12.2024  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 683 m2      |
| Užitná plocha:        | 212 m2      |