

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282093 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte nemovitost k bydlení, vícegenera nímu bydlení, rekreaci i jiné. Nebo hledáte jedine ý pozemek s výhledem do p írody. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej zajímavého domu o t ech bytových jednotkách, s parkováním na pozemku, s rybníkem a nádhernou lenitou zahradou s výhledem do p írody.

Dominantou celé nemovitosti je poloha pozemku s výhledem do nádherné p írody a jedine ý, okouzlující pozemek. Pozemek je rozd len kaskádami pro zajišt ní soukromí a relaxu. Tento pozemek chytí za srdce každého milovníka p írody. V rybníku mix ryb, lekníny a vybudované mokro suché brouzdališt od domu, podél plotu do rybníka.

Rodinný d m Vám nabízí jednu velkou bytovou jednotku nebo dv bytové jednotky se společnou vstupní chodbou a zimní zahradou, samostatnou garsoniéru, sklep a technickou místnost. V p ízemí hlavní ásti naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstup do sklepa, vstup do patra, ložnici, obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou. V pat e jsou ty i pokoje, kuchy ský kout, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, velká chodba a balkón. Vše naleznete v p dorysech domu pro lepší orientaci dispozice jednotlivých byt .

Nemovitost prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí v etn oken zn. Vekra, elektroinstalace, odpad , vody, podlah, sádkarton. strop , v n kterých místnostech p iznané p vodní klenb. stropy. Byt v pat e a garsoniéra bez p edchozího užívání v etn fungl nových koupelen a kuchy ským kout . P ízemní byt využíván minimáln , a to k rekreaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, obecní kanalizace se již buduje ve spodní ásti pozemku, odpady ešeny septikem. Na pozemku studna. Deš ová voda svedena do rybníka. Vytáp ní p ímotopy a kachlovými kamny.

Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé ku nemovitosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282093             |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 399260              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Plocha pozemku:       | 1810 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 341 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 190 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
erná**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelá  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**