

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282370 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji d m typu Rodinný v obci Vyká , ásti obce Vyká , okres Nymburk. D m disponuje 3 pokoji a je p ízemní. Stav objektu je dobrý. Parcela o rozloze 536m<sup>2</sup> je osázena stromy a okrasnými d evinami. K dispozici je garáž, dílna a další stavby vhodné k uložení nap . zahradního nábytku, terasa k posezení v etn venkovního krbu. D m je nov zateplen a má plastová okna. Vybavení nemovitosti je áste né. Odpad je ešen pomocí kanalizace, s p ívodem vody z dálkového vodovodu, nyní se využívá jako hlavní zdroj vlastní studna. Elekt ina je zajišt na, topení je lokální na tuhá paliva a úst ední elektrické. P íjezdová cesta je asfaltová a zpevn ná. Dostupná doprava zahrnuje možnost využití dálnice, silnice a autobusu. Velmi dobrá dostupnost do Prahy a okolních m st. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282370
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	0897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	536 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**jiřina.motlova@smsreality.cz**

Z

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**