

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282395 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 480 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Dům v šumavském Zdíkov vhodný pro zájemce, kteří mají rádi dostatek prostoru, pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení spojené s podnikáním nebo i s firemním úelem i vzhledem k dispozici k rekonstrukci a poloze nedaleko oblíbeného střediska Zadov-Churáňov k pronajímání objektu. Posledních dva a půl roku byla nemovitost využívána s úlevou k rekreaci majitel a ke komerčnímu pronájmu (s kapacitou přes 20 lidí). Spektrum, jak nemovitost využít, je široké.

Celý dům včetně venkovních ploch prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí a před několika lety další modernizací a nyní můžeme nabídnout nejen dostatek prostoru, ale i komfortu.

Užitná plocha ve dvou podlažích je celkem 300 m<sup>2</sup>. Půl pozemku tvoří kromě samostatného bytu o vel. 2+1 i s především technické zázemí. Byl zde vybudován velký prostor (téměř 60 m<sup>2</sup>) využívaný jako vstupní místnost a herna; a k tomu navazující místnost – kancelář, sklad a místnost se sprchou a WC. Dále je v půl pozemku garáž a kotelná (se dvěma zdroji vytápění - nový kotel se zásobníkem na tuhé palivo a elektrokotel). Ve 2. NP je centrem otevřený obytný prostor s kuchyní, dále se zde nachází 5 pokojů (u nejvyššího pokoje velká ložnice, u dalšího balkon), koupelna, dva samostatné záchody a samostatný prostor s pračkou a sušičkou.

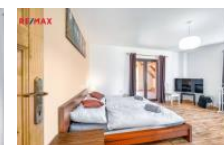
Dalších 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy je využitelných na půdu, navíc je k dispozici sklep o dvou místnostech.

Z východní a jižní strany lemuje dům velice prostorná krytá terasa. Udržovaná zahrada je situována v jižní části pozemku. Celý pozemek je oplocen, z příjezdové strany je ze strany KB blok v kombinaci s hliníkovým oplocením a vjezdovými vraty na ovládání, další možný příjezd na pozemek je vraty v zadní části do zahrady. Na pozemku vydlážděná plocha pro 5-6 aut, nadzemní bazén (? 5 m), zabudovaná trampolína, velké ohniště s posezením i dřevěná konstrukce s houpací a skluzavkou.

Zdíkov, ležící 5 km od Vimperka, má ideální polohu v blízkosti střediska v centrální Šumavě – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů pohorů. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, veškerá, restaurace, ZŠ, MŠ, lékárna, zubař, pošta, lékárna.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny!

V případě dotazu nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**

ID inzerátu ESO:	4282395
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399329
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	874 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	233 m <sup>2</sup>