

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**21 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282503 Datum vydání: 03.10.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji prostorný t ípodlažní rodinný d m v atraktivní a klidné ásti Brna, ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Tento d m, který je velmi dobrém technickém stavu, nabízí široké možnosti využití – po úpravách m že sloužit jako vícegenera ní bydlení nebo kombinace bydlení s podnikáním.

Lokalita vyniká svou výbornou dostupností do centra m sta, zároveň však nabízí klid a blízkost p írody. V okolí najdete udržovaný park, d tské h íšt a cyklostezky, které nabízejí prostor k relaxaci i aktivnímu odpo inkou. Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají komfortní bydlení s možností využití pro své podnikání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

Pozemek celkem: 164 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 352 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: zádve í (1,4 m<sup>2</sup>), hala (6,6 m<sup>2</sup>), kancelá (35,2 m<sup>2</sup>), kancelá (34,2 m<sup>2</sup>), kancelá (18,8 m<sup>2</sup>), chodba (1,6 m<sup>2</sup>), WC (5,3 m<sup>2</sup>), schodišt (8,9 m<sup>2</sup>), garáž (25,3 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (2,9 m<sup>2</sup>), kuchyn s jídelnou (32,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (42,0 m<sup>2</sup>), pokoj (19,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,9 m<sup>2</sup>), terasa (12,3 m<sup>2</sup>)

3.NP: chodba (8,2 m<sup>2</sup>), pokoj (21,4 m<sup>2</sup>), pokoj (17,8 m<sup>2</sup>), pokoj (6,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,8 m<sup>2</sup>), šatna (3,4 m<sup>2</sup>), balkon (15,8 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4282503
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	16697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	164 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	352 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**