

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282557 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej rodinného domu / roubenky s číslem popisným v obci Vítkovice v Krkonoších. Obec Vítkovice v Krkonoších leží v Libereckém kraji a nabízí základní občanskou vybavenost jako nově vystavená a moderně vybavená MŠ, ZŠ (1. stupeň), pošta, sbor dobrovolných hasičů, kulturní dům, obchod s potravinami a doplňkovým zbožím, fotbalové a volejbalové hřiště. Vítkovice jsou ideálním výchozím bodem pro pěší a cykloturistiku. Dvoračky, Horní Mísečky, Rezek, Rovinka, Zlaté návrší, jsou dostupná jak na kole, tak pěšky. Tato oblast je velmi vyhledávanou rekreační oblastí s širokou lyžařskými areály jako Skiareál Aldrov, Aldrov, Skiareál Vurmovka, areál Janova Hora. V blízkosti se nacházejí i upravované běžecké tratě a okruhy.

Součástí prodeje je souhrn pozemků o celkové výměře 2.996 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup>, plocha 101 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost / zahrada 2.119 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost / jíezdová cesta o výměře 470 m<sup>2</sup>).

Nemovitost Vám nabízí sklípek, v 1. NP: zádveží, zádveží, lyžařnu, saunu, 2x chodbu, společenskou místnost 36 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout, špíz, pokoj s vlastním sociálním zařízením a toaletu. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a dalším. V 2. NP naleznete prostornou chodbu 14,8 m<sup>2</sup>, pokoj 23 m<sup>2</sup> s vlastním sociálním zařízením 6,2 m<sup>2</sup>, pokoj 23 m<sup>2</sup>, pokoj 26 m<sup>2</sup> a sociální zařízením 3,9 m<sup>2</sup>. Aktuálně nemovitost poskytuje ubytování pro 16 osob ve 4 ložnicích. Před domem jsou k dispozici u makléře nemovitosti.

Roubenka je vybavena kachlovými kamny a stylovým selským nábytkem vyrobeným z dřeva, který nabízí příjemnou atmosféru horské chalupy. Kamna vytopí celou roubenku, mají horkovzdušný výměník rozvedený do všech pokojů a vodní výměník pro ohřev vody, radiátory a žebříky v koupelnách. Vytápění dále řešeno elektrickými topnými fóliemi ve stěnách, v pokojích a udržují teplo v noci. V nemovitosti dále připojka na pračku, satelit Skylink, wifi Vodafone a zabezpečovací zařízením s napojením na GSM. Nemovitost se prodává s kompletním nábytkem.

Na pozemku se nachází bazénová nádrž se schůdky a vodou z povrchových pramenů + panely na ohřev vody, volné prostranství, ohniště s posezením, zahradní nábytek, udírna, gril na mramorové desce, zastřešená otevřená terasa k posezení, pískoviště a houpačky. Součástí prodeje je i zahradní domek na náhady.

Nemovitost byla kompletně dokončena v r. 2006, celá roubená stavba, stěcha hliník s posypem, okna plast. Dům je napojen na bio septik se zemním filtrem, na pozemku studna vrt 70 m s posílením pomocí železných pramenů Krnap. K dispozici kompletní projektová dokumentace. PENB není k dispozici.

Parkování u nemovitosti, jíezdová cesta až k domu. V zimním



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

období, když napadne sníh, se parkuje na parkovišti u hotelu Praha, jelikož nemovitost leží v těsné blízkosti sjezdovky. Přesun si zajišťuje majitel sněhovým skútreem.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4282557
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399355
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2996 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	209 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2119 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	166 m <sup>2</sup>