

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282560 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím Vám ke koupi adový rodinný d m o užitné ploše 95 m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko Prahy, na okraji obce Da bož, Babice – ehenice, v okrese Benešov.

P íjemn za ízený rodinný d m je dispozi n ešen jako (6) 4+1. P ízemí tvo í p edsí , samostatná kuchyn , obýván s jídelnou a krbovými kamny s vým níkem, koupelna se sprchou a toaletou a technická místnosti. Po d ev ných schodech se dostáváme do patra, kde se nachází t i ložnice a druhá koupelna – tentokrát s vanou a toaletou. Ze dvou ložnic jsou po žeb íku p ístupné dv malé místnosti zbudované v p dním prostoru, které je možno využívat nap , jako pracovnu. V prost ední ásti podkroví se nachází p da s dostate ným úložným prostorem.

Rodinný d m je vytáp n elektrokotlem. Oh ev vody zajiš uje nový bojler. M sí ní náklady na provoz domu íní cca 7.000,- / m síc (4 osoby).

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové ploše 249 m<sup>2</sup>. P ed vchodem se nachází vydlážd ná plocha pro zaparkování dvou osobních automobil . Za domem se rozprostírá p íjemn velká zahrada se zahradním domkem a nerušeným výhledem do okolí. Zahrada je p ístupná z obývacího pokoje, na který navazuje venkovní terasa nabízející p íjemné, kryté posezení, nebo p es branku v zadní ásti pozemku.

Nabízená nemovitost se nachází v p íjemné lokalit vhodné pro rodiny s d tmi s bohatou ob anskou vybaveností ve vzdálenosti do 10 minut jízdy (Kamenice, Pyšely, Po í í nad Sázavou). Na okraj Prahy se autem pohodln dostanete za 25 minut, do Benešova za 15. Pohodlné napojení na D0 v Jesenicích a D1 u Velkých Popovic. Autobusová zastávka je od domu vzdálena pouhých 230 m.

V ele doporu uji osobní prohlídku. V p ípad p ání o více informací i termín prohlídky prosím kontaktujte maklé ku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4282560
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	249 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**