

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282577 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

3 999 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 144m² stojící na pozemku o velikosti 1.423 m² v malebné a klidné části obce Ostetín, vzdálené 4 minuty cesty autem od města Holice, 17 min od Hradce Králové a 20 minut od Pardubic.

Rodinný dům je svou velikostí a polohou ideální pro rodinné bydlení.

Dům:

je nyní řešen jako 3+1 a 1+1 s možností dalšího přístavby na půdu, která je svou velikostí k tomuto účelu ideální.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ nových majitelů.

Pozemek:

je rovinný, udržovaný, se stromy, které v létě poskytují příjemný stín a dostatečně velký pro zahradníčení, rodinné sportovní aktivity a jen k poklidné relaxaci, bez hlasitých zvuků aut a hluku města.

Parametry domu a pozemku:

PLOŠE:

- užitná plocha domu 144m²
- pozemek o celkové velikosti 1.423m²
- prostorná garáž 37m²
- k dispozici dále dílna a zahradní domek pro nádobí a jiné využití
- zahrada se vzrostlými stromy: jablko, hruše, třešňe, švestka, líska, ovesák královský

PLOŠE:

- součástí domu je prostorná plocha 167m²

SKLEP:

- sklep 18m²

- další užitečné prostory

Sít:

- Vodovodní přípojka na dom
- Studna napojena na dům
- Kanalizace ve veřejné
- Přípojka plynu na hranici pozemku

Občanská vybavenost:

Ostetín je malebná obec nacházející se v okrese Pardubice, najdete zde základní občanskou vybavenost jako je obchod, mateřská a základní škola a další služby pro pohodlný život.

- 22km/17min od Hradec Králové
- 20km/20min východně od krajského města Pardubice
- 4km/4min od města Holice
- 8km/10min od dálnice D35

Okolí:

V blízkosti obce se nachází krásná příroda s možností turistiky a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



cykloturistiky. Svoji polohou nabízí ideální spojení mezi městským životem a klidnou atmosférou venkova. Obec má bohatou historii a příjemnou atmosféru, kterou ocení zejména rodiny s dětmi a všichni ti, kteří touží po klidném bydlení v dosahu městské infrastruktury.

Pokud hledáte klidné místo k životu s výbornou dostupností do okolních měst, bude tento domek pro vás ideální.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4282577
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1423 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²