

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282765 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**11 300 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Lomníce u Tišnova.

K domu náleží zahrada s krytým bazénem, zimní zahradou a terasou.

Celková plocha domu je 170 m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 1 185 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, jídelní část, obývací část s krbem, jeden pokoj, ze kterého se dá vstoupit do zimní zahrady a spodní koupelna. Dále se v tomto nadzemním podlaží nachází technická místnost a komora. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči, je zde také barový ostrůvek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a horní koupelna. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, otopným žebříkem a dvěma umyvadly. Ze dvou pokojů se dá vstoupit na horní terasu.

Zahrada, která je situována za domem, poskytuje dostatečný prostor a zároveň klid například pro rodinu s dětmi.

Nedílnou součástí domu je krytý bazén, který se nachází na zahradě a garáži.

Na střeše jsou umístěny solární panely.

Náklady na bydlení:

elektřina 10.000,- Kč měsíčně

údržba 2.000,- Kč měsíčně

Projektová dokumentace je dostupná na vyžádání.

Dům je postaven technologií Canaba - jedná se o moderní, zdravé a úsporné bydlení.

Rodinný dům je volný od 1.2.2025.

Lomnice se nachází 2 km severně od Tišnova, kde je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

Nabízíme možnost jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. tituly opravdu patří.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Veronika**

**Vybíralová**

Tel:

**+420 777 309 635**

Email:

**veronika@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4282765

Inzerát vydán: 04.10.2024

Inzerát aktualizován: 05.12.2024

Budova je z: Cihla

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1185 m2     |
| Terasa:         | ANO         |
| Užitná plocha:  | 170 m2      |