

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282773 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Prodej adového rodinného domu v oblíbené lokalitě Votic. Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rodinný život s možností vytvořit si domov podle svých vlastních představ. Dům je situován v klidné části plné zeleně. Pozemek o velikosti 297 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 160 m<sup>2</sup> a dispozice 5+1 nabízí pohodlné bydlení v dosahu veškerých potřebných služeb.

Plocha území domu:

- pokoj 18 m<sup>2</sup>
- pokoj 13,6 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu, ze které je přístup na zahradu o velikosti 171 m<sup>2</sup>
- kotelna 7,3 m<sup>2</sup>
- sklad 8 m<sup>2</sup>
- garáž 15,4 m<sup>2</sup> je přístupná přímo z domu

Patro:

- pokoj 11,9 m<sup>2</sup>
- pokoj 13,6 m<sup>2</sup> s lodžii
- obývací 25,5 m<sup>2</sup>
- kuchyně 8,4 m<sup>2</sup>
- koupelna a samostatná toaleta 5,5 m<sup>2</sup>

Dům je částně podsklepený. Plocha sklepa je 20 m<sup>2</sup>, je přístupný ze zahrady.

V roce 2019 prošel dům těmito úpravami: zateplení dvířek a okna, obvodových zdí, pořízena nová fasáda, vyměněna okna a venkovní dveře v garážových.

Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva. Voda je z dálkového rozvodu, odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

Votice nabízí veškerou občanskou vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy, Tábora nebo Benešova autem, autobusem i vlakem. Město je obklopeno krásnou přírodou s mnoha turistickými a cyklo trasami. V okolí je mnoho dalších možností sportovního nebo kulturního využití.

V rámci našich služeb Vám zajistíme nejvhodnější financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4282773
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	171 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**