

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282877 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:

### Havlík v Brod

Prostorný rodinný d m 5+kk s vlastním pozemkem o výměře 937 m<sup>2</sup> se nachází v klidném místě obce, mimo hlavní silnici. D m je napojen na všechny inženýrské sítě: městskou vodu, elektřinu (220 + 380 V, zčásti v mědi), kanalizaci a plyn. V interiéru najdeme velmi hezkou koupelnu s hydromasážní vanou, kde se nachází 2 umyvadla. Dále jsou k dispozici i 2 samostatné toalety - v přízemí a v podzemí.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde jsou postavená nádherná kachlová kamna napojená na výměňník a radiátory, které zajišťují vytápění celého domu. Další obytné pokoje se nacházejí ve 2. a 3. NP domu. D m je také vybavený kombinovaným plynovým kotlem, jenž ohřívá teplou vodu pro celou domácnost. Plastová okna s izolacím dvojsklem byla vyměněna ve všech místnostech. Celý d m je zateplen 6 cm polystyrenem a byla provedena nová fasáda.

Na pozemku hned vedle domu se nachází zděná kůlna s dílnou, kterou lze využít jako garáž pro auto. V ceně je také pozemek o výměře 458 m<sup>2</sup>, který se nachází přes silnici před domem a je na snímku z dronu ohraničen červenou čarou.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně základní školy, mateřské školy a lékárny. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření – rádi vám s tímto pomůžeme. D m je ihned volný k nastoupení.

ID inzerátu ESO:	4282877
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	4986
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**