

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

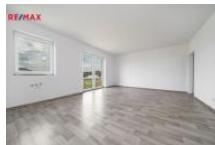
íslo inzerátu (ID): 4282947 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji RD - adovou novostavbu 4+kk, 90 m<sup>2</sup> v obci Staré Nechanice. Nabízený adový rodinný d m s podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup> je ur ený k bydlení pro 4 až 5 lennou rodinu. Obývací pokoj je spojen s kuchy ským koutem, dále se zde nachází 3 pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, toaletou a technická místnost. St ešní krytina Besk, postaveno z cihelného zdiva Heluz 38 cm. Vytáp ní zajišť no p es podlahové topení pomocí elektrického kotle. Podlahové vytáp ní je po celém RD. Úložný prostor v podst ešním prostoru o velikosti cca 18 m<sup>2</sup>. Energetická náro nost budovy je t ídy B. V cen ě je parkování pro dva osobní automobily. Dostupnost - pouze 12 km od Hradce Králové a 10 km od Nového Bydžova, výborné spojení sm ěr Praha - 10 km sjezd na dálnici D11. Staré Nechanice jsou m stskou ástí m sta Nechanic, kde je kompletní ob anská vybavenost. Prohlídkový den se bude konat po p edchozí telefonické í emailové domluv .

Dovolujeme si upozornit, že v p ípad ě více zájemc ů m že být nemovitost prodána nejlepší nabídkce.

ID inzerátu ESO:	4282947
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	398802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	326 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Polák**

Tel:

**+420777555330**

Email:

**ladislav.polak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**