

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282998 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 100 000 K**

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný d m v malebné obci Leletice - Hvož any, okres P íbram.

Tento d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> a k lnou, na pozemku o celkové rozloze 1506 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalit na jižním okraji Brd s krásným výhledem na Šumavu.

D m je napojen na m stský vodovod, kanalizace je svedena do jímky a vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva. Do ulice plastová okna s izolacím dvojsklem.

Na mírn svažitém pozemku najdeme také prostornou zd nou garáž s dílnou a zd ný p ístavek, který je možno využít dle p edstav nových majitel .

Zahrada s ovocnými stromy vybízí k relaxaci i p stování vlastního ovoce a zeleniny v bio kvalit .

Je to ideální nemovitost na bydlení, nebo jako chalupa pro rodiny s d tmi. Nabízí dostatek prostoru, což umož uje každému lenu rodiny najít si sv j vlastní koutek a soukromí.

Okolí nabízí bezpečné prostředí, což zajiš uje rodinnou atmosféru a pohodový život pro celou rodinu. etnost rybník a les ocení milovníci procházek, houba ení, cyklistiky a rybolovu. Orlická p ehrada 30 km.

Výhodou je také autobusová zastávka kousek od domu.

Hvož any, ást obce Leletice se pyšní ocen ěním Vesnice St edo eského kraje roku 2017.

V blízkém m st B eznice (vzdáleném pouhých 10 km) je veškerá ob anská vybavenost jako MŠ, ZŠ, ZUŠ, sportovní hala, venkovní h íšt , zdravotnické za ízení, bankovní služby a supermarkety,

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pom Źeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282998
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	398916
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1506 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	930 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	163 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Badinka

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

### RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**