

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 550 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4283037 Datum vydání: 07.10.2024

 Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m s dispozičním řešením 2+1 a 3+1 s pozemkem o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, stojící v adové zástavbě rodinných domů. D m je postaven z pálených cihel a je částečně podsklepen. Dispoziční řešení domu: 1NP vjezd do domu 17,8 m<sup>2</sup>, předsíň 4,4 m<sup>2</sup>, kuchyně 13,1 m<sup>2</sup>, pokoj 19,9 m<sup>2</sup>, pokoj 17,3 m<sup>2</sup>, spižárna 2,2 m<sup>2</sup>, komora 1,4 m<sup>2</sup>, koupelna a WC zvlášť. 2NP: Kuchyně 12,4 m<sup>2</sup>, pokoj 19,9 m<sup>2</sup>, pokoj 17,3 m<sup>2</sup>, pokoj 9,5 m<sup>2</sup>, spižárna 2,2 m<sup>2</sup>, komora 6,5 m<sup>2</sup>, chodba 5,3 m<sup>2</sup>, balkon 2,1 m<sup>2</sup>, koupelna a WC zvlášť. V 1NP vsazena plastová okna, podlahy - kombinace parkety, dlažba, linoleum. Kuchyně vybaveny dřevěnými kuchyňskými linkami. V koupelnách vsazeny vany. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. El. energie 220V i 380V. Odpad sveden do vlastního septiku. Pípojka vody - napojeno na obecní vodovodní řád. Topení vlastním plynovým kotlem. Stěcha sedlová - betonové tašky. Prostorná podlažnost - možnost rozšíření dalšího prostoru k bydlení. D m je částečně podsklepen cca 15 m<sup>2</sup>. K domu náleží zpevněné nádvoří, hospodářské budovy, zděná garáž a zahrada - to vše v rámci zastavěné plochy a nádvoří náležející k domu. V dvorním traktu umístěna studna s užitkovou vodou. Obec Tovačov je dobře vybavená - dostupnost MHD, autobusové nádraží, škola, školka, obchody, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, cyklostezky. Nedaleko se nachází pískovna - možnost rybolovu v okolí. Doporučíme osobní prohlídku této nemovitosti vhodné i k dvougeneračnímu bydlení. "PENB" nebyl dodán



ID inzerátu ESO:	4283037
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	26435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	268 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Tatai**

Tel:

**+420777045921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**
**PATRIOT realty, spol.**
**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**