

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283120 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný d m s garáží, velkou k lnou a rovinatou zahradou o celkové vým e 1191 m2. Lokalita Lipnice je klidná ást Dvora Králové s velmi dobrou dopravní obsluhností. Ob anská vybavenost je v této lokalit rovn ž na výborné úrovni, škola, školka, obchody, pošta, nemocnice v dojezdu MHD. . Objekt je v p vodním stavebn -technickém stavu. Celková užitná plocha domu íní 199 m2. Nemovitost je podsklepena, má dv nadzemní podlaží s následným dispozi níím ešením - p ízemí: bytová jednotka 3 +1 v p vodním stavu, koupelna, wc, chodba, schodišt . 2.np: bytová jednotka 2 + 1, skladovací prostory. P dní prostor. Sou ástí pozemku je garáž a dv k lny. Objekt napojen na veškeré IS. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, teplou vodu bojler. Na pozemku kopaná studna 35 m pro užitkovou vodu, dlouhodob nepoužívaná. Nemovitost je ur ena ke kompletní rekonstrukci. Pro svou skv lou polohu je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. M sto je situováno v Královédvorské kotlin po obou b ezích horního toku eky Labe. Ze severní strany m sto obklopuje Les Království, z jižní strany Libotovský h bet. Pr m má nadmo ská výška je 371 m n. m. Pro více informací kontaktujte maklé e. S RX Finance Vám rádi pom žeme získat hypote ní úv r za velmi výhodných podmínek.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4283120 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 399673 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1191 m2 |
| Užitná plocha: | 199 m2 |
| Podlahová plocha: | 199 m2 |
| Plocha zahrady: | 896 m2 |
| Zastav ná plocha: | 199 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelá****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold