

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283135 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní, dokončený v létě 2024, 3-patrový luxusní rodinný dům 6+1 v klidném a ekologicky chráněném místě nedaleko Prahy. Plocha pozemku je 1135 m<sup>2</sup>, na kterém byl ve všech ohledech a pozorností ke všem detailům, postaven velký dům o celkové ploše 716 m<sup>2</sup>. Celý dům vyniká svým myšleným propojením moderního designu s prvotřídními materiály: dubové podlahy, dřevěné dveře, sklo, kámen a dlažba dodávají interiéru nádech luxusu a elegance.

Jsou tady v nižším patře všude takové tlusté zdi 50 cm, že se můžete cítit bezpečně jako v bunkru. V celém domě, promyšleném do detailu, každý pokoj má koupelnu nebo sprchový kout a toaletu s velkoformátovými obklady a sanitou Laufen. V přízemí u hlavního vchodu jsou garáž pro auto a motorky, šatna, pracovna/ložnice s koupelnou, WC pro hosty, posilovna se saunou, obývací pokoj s krbem a vysokým 6-metrovým stropem s obrovskými okny. Dále je zde jídelna a velká luxusní kuchyně na míru s profesionálními dýkama a kamene a vestavné spotřebiče Miele, odkud je vstup na terasu 37 m<sup>2</sup>. Po schodišti dolů najdete vše pro zábavu a relaxaci: hernu, kinosál s Dolby Atmos systémem a výsuvným plátnem, hobby místnost, prostornou šatnu, prádelnu s chytrou šachtou na prádlo a další technické místnosti.

Po schodišti vyjdeme nahoru do druhého patra, kde se dostaneme do knihovny/lounge zóny, odkud se dostanete do hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, dalších 2 ložnic s koupelnami, je zde i technická místnost. Ze všech ložnic se dostanete na 2 velké terasy.

Na velké zahradě kde jsou vysazeny vzácné stromy s systémem automatického zavlažování, je také vybudován luxusní bazén o rozměrech 10m x 4,6m s ohřevem, protiproudem a vívkou. Perfektní místo pro grilování a odpočinek na prostorné terase. V celém domě ve 3 patrech jsou rozvedeny podlahové vodní topení pro komfortní bydlení, prémiové dřevohliníková okna firmy TTK odolné proti rozbití kategorie A1, a také unikátní střešní krytina od výrobce a studia F. A. Porsche. Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi v zabezpečení a systémem chytré domácnosti Loxone, který je napojen na elektřinu, chlazení, topení, žaluzie atd., což můžete ovládat z tabletu nebo telefonu. Také v celém domě je technologie pro rekuperaci a filtraci vzduchu, filtraci a ohřev vody pro celý dům a bazén, hybridní tepelné čerpadlo Viessmann. Kromě všech komunikací (elektřina, plyn, voda, kanalizace) je také studna 58 metrů.

Střešní domu umožňuje instalaci solárních panelů. Dům se nachází s výhledem do zeleně a přírody v blízkosti Práhonického parku chráněného UNESCO (10 min pěšky), pro krásné a soukromé bydlení blízko přírody a města Prahy (jen 10 km). Obchodní centrum Práhonice, Čestlice, Aquapark, Funpark Giraffe (5 min autem).

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro náročné klienty, kteří ocení výjimečnou kvalitu, komfort a exkluzivní lokalitu.

Doporučujeme osobní prohlídku po předchozí domluvě. Pro více



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### EVENTUS ESTATE

Tel:

**773775773**

Email:

**info@eventus.estate**

### EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**

informací nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283135
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1135 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	716 m2
Podlahová plocha:	716 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastav ná plocha:	240 m2