

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283148 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 530 851 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost stát se majitelem novostavby v obci Lošany, která se nachází pouhých 5 minut od Kolína. Tento projekt byl pe liv navržen s cílem harmonicky propojit moderní bydlení s jedine ností místa, které je obklopeno klídnou p írodou a bohatou historií. Prostorné adové domy v oblíbené dispozici 4+kk jsou ideální pro rodiny s d tmi nebo mladé páry, které hledají komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Domy jsou vybaveny nejmodern ějšími technologiemi, v etn tepelných erpadel, fotovoltaických panel a solárního oh evu vody, což výrazn ě snižuje energetickou náro nost a provozní náklady. Každý d m má vlastní vchod, nezávislé vytáp ění, soukromou zahradu s terasou a pergolou, a zároveň využívá výhod inteligentního designu adových dom , který nabízí dostatek soukromí, sdílené parkovací prostory a vstupní bránu. Sousedíci zdi navíc p íspívají k minimalizaci tepelných ztrát.

V cen ě domu je zahrnuta kompletní vybavenost sanitou zna ek SAT a SIKO, bateriemi GROHE a keramickými obklady SINTESI. Povrchy a dve e jsou již dokon eny, takže si m žete užívat bezúdržbového bydlení od prvního dne. Naše novostavby nabízejí výjime ný pom r ceny a kvality, což z nich ění skv lou investici do Vaší budoucnosti.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v krásné lokalit ě s rychlou dostupností do Kolína, jsou tyto domy v Lošanech tou pravou volbou. Nechte se oslovit kombinací moderního stylu a historického kouzla tohoto místa. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283148
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	0319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**