

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283300 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

21 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej.

Prostorný rodinný dům 6+1 s velkým pozemkem v Dobřejovicích.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- prostorný dům o užitné ploše 250 m²,
- rozlehlý pozemek o výměře 1036 m²,
- dispozice 6+1 s možností rozšíření,
- skvělá lokalita s výbornou dostupností do Prahy,
- perfektní stav, připraveno k okamžitému nastoupení.

Detailní popis nemovitosti:

Tento krásný rodinný dům se nachází v ulici Nad mlýnským rybníkem v Dobřejovicích. Nabízí vám komfortní bydlení na 250 m² užitné plochy, rozdělené do dvou pater.

Přízemí:

- prostorná chodba,
- kuchyň se spotřebiči,
- útulná jídelna,
- velký obývací pokoj,
- technická místnost,
- samostatná toaleta,
- garáž pro 2 automobily,
- 2 parkovací stání před domem.

První patro:

- prostorná hala,
- velká ložnice,
- dětský pokoj,
- samostatný pokoj,
- prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,
- samostatná toaleta,
- podlaží s potenciálem pro další využití.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a disponuje podlahovým topením. Je zde také příprava na krbová kamna. Všechny místnosti jsou samostatné, prostorné a mají vysoké stropy, což dodává celému interiéru vzdušný a elegantní charakter.

Pozemek a další možnosti:

Nemovitost stojí na krásném, rovinném a oploceném pozemku o celkové výměře 1036 m². Zahrada je perfektně udržovaná a nabízí vzrostlou vegetaci.

Na pozemku je možnost výstavby dalších dvou bytových jednotek o zastavěné ploše 70 m² s celkovou užitnou plochou 140 m², možnost rozšíření bydlení.

Dobřejovice jsou ideálním místem pro život, je zde veškerá občanská vybavenost, a to nejen přímo v obci, ale i v blízkém okolí (Práhonice, Řestice).

Dopravní dostupnost je vynikající - autobusem se snadno



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

dostanete na metro C (stanice Opatov) a do centra Prahy je to pouhých 10 minut jízdy.

Msí ní náklady na provoz nemovitosti ní pibližně 8 000 Kč .

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato jedinečná příležitost na realitním trhu dlouho nevydrží!

ID inzerátu ESO:	4283300
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1036 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²