

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283302 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Velmi nízké náklady na provz, cca do 5tisíc korun m sí n .

Luxusní rodinný d m 6+kk - p est hujte se do nádherného rodinného domu v klidné lokalit obce M chenice, pouhých 20 km od centra Prahy!

Klí ové p ednosti nemovitosti:

- prostorný d m 6+kk s užžitnou plochou 368 m²,
- kompletn zrekonstruován v roce 2021,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy,
- velkorysé vnit ní prostory a promyšlená dispozice,
- krásná zahrada s terasou pro relaxaci,
- pozemek celkem 1.044 m².

Popis nemovitosti

Tento rodinný d m ve tvaru písmene "T" Vás okouzlí svým moderním designem a promyšleným uspo ádáním. D m je zateplen, má plastová okna a je vybaven tepelným erpadlem v kombinaci s oh evem TUV pro maximální energetickou ú innost.

P ízemí (195 m²):

- prostorná vstupní hala,
- útulná pracovna,
- velkolepý obývací pokoj (95 m²) s krbem, kuchy ským koutem a jídelnou,
- prostorná komora,
- velká ložnice,
- koupelna a samostatné WC,
- p ímý vstup na zahradu.

První patro (173 m²):

- 1 velký prostorný pokoj,
- 3 prostorné další pokoje,
- koupelna s toaletou,
- hobby místnost,
- p íjemné velké schodišt .

Okolí nemovitosti:

D m se nachází v klidné ulici Na Vyhlídce v obci M chenice. Autobusová zastávka s p ímým spojením do Prahy (30 minut na stanici metra And l) je vzdálena p íbližn 1 km. V obci najdete základní ob anskou vybavenost pro pohodlný život.

Další výhody:

- 4 venkovní parkovací stání,
- kompletní masivní zd né oplocení pozemku,
- prostorná terasa pro relaxaci a venkovní posezení,
- technická místnost a dílna,
- nemovitost není v záplavovém území.

Tento nádherný rodinný d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností do Prahy. Díky nedávné rekonstrukci je d m p ípraven



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vop nka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283302
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1112 m2
Užitná plocha:	368 m2
Podlahová plocha:	1112 m2
Zastav ná plocha:	227 m2