

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4283469 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m v klidné ulici obce Dyje. RD o dispozici 3+1 o výměře 79m<sup>2</sup>, nabídne pohodlné bydlení pro rodinu, ale také možnost podnikání.

Nemovitost nacházející se na parcele o velikosti 493m<sup>2</sup> je plošná, s možností rozšíření o podkrovní. Je připojena na veškeré IS – elektřina, vodovod, kanalizace, plyn (připojka u domu).

Na domě probíhala celková rozsáhlá rekonstrukce. Nová střecha – laťování, folie, taška, okapy a svody, izolace obvodového zdiva, odizolování podlah (nové betonové), snížení strop (sádkarton), podlahová krytina (plovoucí podlahy, dlažba), omítky, plastová okna, rozvody elektřiny, vody, odpadu, elektrický kotel, bojler, koupelna, interiérové a vchodové dveře.

Dvůr nabízí naprosté soukromí, je zde přístřešek na bazén a pergolu, pod kterou se nachází sklep se vstupem ze dvora. Je zde také druhé WC a umyvadlo, což nabízí jistý komfort při venkovních oslavách. Nalezneme zde také studnu s užitkovou vodou.

Dvůr uzavírá velká stodola, na které probíhala také rekonstrukce – omítky, elektřina, je zde zavedená voda a odpady, přístřešek na krbové vytápění, nová vysoká vrata. Uvnitř najdeme vestavěnou místnost pro malou kancelář. Rekonstrukce stodoly byla koncipována jako dílna autoservisu. Zbývá vyměnit střešní krytinu, která je již částečně koupená a je součástí prodeje.

Celkový stav domu je ve velice dobrém stavu. Je kompletně vyklizený, takže se dá do něj ihned nastěhovat.

Obec Dyje se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 4km východně od Znojma, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4283469
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	399777
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Mášová**

Tel:

**+420775636396**

Email:

**simona.masova@re-max.cz****RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**