

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283472 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**P erov**

Nabízíme Vám výhradní prodej útulného adového rodinného domu v P erov , situovaného v klidné ásti m sta, ulice Kotkova, místní ást P edmostí.

Nemovitost s užitnou plochou 86 m<sup>2</sup> a celkovou vým rou pozemku 179 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 2+1 s možností rozší ení o dva další pokoje v podkroví.

D m aktuáln prošel kompletní nárou rekonstrukcí v etn všech rozvod , fasády, podlah, elekt iny a vým ny oken, bez nutnosti dalších p ípadných náklad a úprav.

Objekt se sestává ze vstupní chodby pr chozí i do zahrady, dvou samostatných nepr chozích pokoj , tj. obývacího pokoje a ložnice, prostorné kuchyn s jídelnou a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozi ním bonusem je velká šatna s vestav ými sk ín mi a technická místnost.

V zadní ásti pozemku je k dispozici úložný p ístavek s možností p ebudování na zast ešené venkovní posezení.

D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní zajiš uje úsporný plynový kotel, oh ev vody elektrický bojler.

Nízké m sí ní náklady, bezproblémové parkování p ímo u domu.

V míst dobrá ob anská vybavenost a komfortní dopravní dostupnost.

D m za cenu bytu, který doporu ujeme i jakožto p ípadnou investici.

Z d vodu prozatímní absence Pr kazu energetické nárou nosti budovy uvádíme t ídu G.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4283472            |
| Inzerát vydán:    | 09.10.2024         |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 182 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 86 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 86 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 52 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**