

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 6 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4283585 Datum vydání: 08.01.2025

 Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme vám ke koupi atypický patrový rodinný d m 3+1 o celkové ploše 204 m<sup>2</sup>. Z celkové plochy tvoří 174 m<sup>2</sup> výměr domu, 12 m<sup>2</sup> sklep a 18 m<sup>2</sup> garáž. D m byl postaven v roce 2001 z cihly porotherm 50 cm a během let 2019-2023 část n zrekonstruován. Nabízí prostorné a dobře řešené dispozice, díky kterým je možné rozdělit d m na 2 samostatné bytové jednotky. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavným nábytkem, obývací pokoj s jídelním koutem a dominantním novým krbem, kuchyní, prostorná koupelna a spíže pro skladování potravin. Z přízemí je také vstup přímo do garáže s dílnou, technické místnosti a dalších skladovacích prostor. V patře je prostorná ložnice s možností přechodu na terasu a k jedné z pergol, detský pokoj, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Velkou předností domu je vlastní vinný sklep, vyzděný přírodním kamenem z této lokality a umístěný v suterénu domu. Dále pergola vytesaná přímo ve skále, poskytující příjemný chládek v parném létě a prostorná zahrada se zahradním jezírkem, kde se nachází další pergola, vhodná pro rodinné oslavy, která nabízí kompletní zázemí jako je kuchyňka, sprcha, wc. Díky krbovým kamnům ji lze obývat i v zimním období. Na zahradě jsou k dispozici 2 studny. Vytápění a ohřev vody lze řešit hned několika způsoby a to plynovým kotlem, elektrickým kotlem nebo krbem s výměníkem. Součástí prodeje je veškerý nábytek, spotřebiče a dle evy na jednu celou topnou sezónu. U domu je vlastní parkovací plocha pro 3 osobní auta, i možnost parkování na zahradě.

Jedná se o klidnou lokalitu na okraji města s výhledem do přírody. V Luži je veškerá občanská vybavenost. Okolí nabízí spoustu památek a turistických míst například hrad Košumberk, Hamzův park, Touloucovy Maštale, Pivnická rokle, zámek Nové Hrady. D m je k nastoupení ihned.

Z Luže je dobrá dostupnost do vřších měst: Vysoké Mýto 15 km, Chrudim 20 km, Skuteč 8 km, 30 minut do Pardubic. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4283585
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1352 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
