

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283585 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme vám ke koupi atypický patrový rodinný d m 3+1 o celkové ploše 204 m². Z celkové plochy tvo í 174 m² vým ra domu, 12 m² sklep a 18 m² garáž. D m byl postaven v roce 2001 a b hem let 2019-2023 áste n zrekonstruován. Nabízí prostorné a dob e ešené dispozice, díky kterým je možné rozd lit d m na 2 samostatné bytové jednotky.

V p ízemí domu se nachází vstupní chodba s vestav ným nábytkem, obývací pokoj s jídelním koutem a dominantním krbem, kuchyn , prostorná koupelna a spíž pro skladování potravin. Z p edsín je také vstup p ímo do garáže s dílnou, technické místnosti a dalších skladovacích prostor.

V pat e je prostorná ložnice s možností pr chodu na terasu a k jedné z pergol, d tský pokoj, kuchyn , koupelna a samostatné WC. Velkou p edností domu je vlastní vinný sklep, vyzd ný p írodním kamenem z této lokality a umíst ný v suterénu domu. Dále pergola vytesaná p ímo ve skále, poskytující p íjemný chládek v parném lét a prostorná zahrada s další pergolou, vhodnou pro rodinné oslavy, která nabízí kompletní zázemí jako je kuchy ka, sprcha, wc. Díky krbovým kamn m ji lze obývat i v zimním období.

Vytáp ní v dom lze ešit hned n kolika zp soby a to plynovým kotlem, elektrickým kotlem nebo krbem s vým níkem.

U domu je vlastní parkovací plocha pro 3 osobní auta, i možnost parkování na zahrad .

Jedná se o klidnou lokalitu na okraji m sta s výhledem do p írody. V Luži je veškerá ob anská vybavenost (dv základní školy, mate ská škola, praktický léka , pediatr, zuba , lékárna, pošta, obchody, supermarkety, prodejny potravin, cukrárna, peka ství, restaurace, lanový park, Hamzova odborná lé ebna pro d ti a dosp lé a mnoho dalšího).

Luže a její okolí nabízí spoustu památek a turistických míst nap . hrad Košumberk, Hamz v park, Toulouvcovy Maštale, Pivnická rokle, zámek Nové Hrady.

Z Luže je dobrá dostupnost do v tších m st: Vysoké Mýto 15 km, Chrudim 20 km, Skute 8 km, 30 minut do Pardubic.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4283585
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1352 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²