

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283629 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej RD, dispozice 5+kk, podlahová plocha v . p íslušenství 134 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 448m<sup>2</sup>, ul. Chittussiho, k.ú. Slezská Ostrava

Jedná se o transparentní prodej formou elektornické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7436](http://www.verejnedrazby.cz/A7436)

Rodinný d m .p. 2094/20

Rodinný d m je samostatný objekt, má 2 nadzemní podlaží, není podsklepený. V objektu není p da a nemá vybudované podkrovní. D m byl postaven v roce 2017. V roce 2023 prob hla rekonstrukce n kterých prvk . Základy jsou tvo eny železobetonovou základovou deskou a typ konstrukce objektu je d evostavba sendví ového typu.

Dispozi ní ešení domu:

### 1.NP

zádve í 2,18 m<sup>2</sup>  
chodba 3,94 m<sup>2</sup>  
místnost 2,80 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj s kuchy ským koutem 42,61 m<sup>2</sup>  
koupelna s WC 5,05 m<sup>2</sup>  
pracovna 9,06 m<sup>2</sup>  
schodišt 3,26 m<sup>2</sup>

### 2.NP

chodba 11,41 m<sup>2</sup>  
místnost 4,03 m<sup>2</sup>  
WC 0,99 m<sup>2</sup>  
pokoj 14,93 m<sup>2</sup>  
pokoj 9,97 m<sup>2</sup>  
pokoj 12,08 m<sup>2</sup>  
šatna (vstup z pokoje) 4,66 m<sup>2</sup>  
koupelna 7,23 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha v . p íslušenství 134,18 m<sup>2</sup>

Další vybavení rodinného domu tvo í vestav né sk ín , venkovní kamerový systém – aktuáln odpojen a zabezpe ovací systém, protipožární idla a rodinný d m je vybaven inteligentními prvky zn. Loxone na dálkové ovládání osv tlení, vytáp ní, venkovní žaluzie a venkovní brána.

Popis pozemk

Celková vým ra pozemk íní 448 m<sup>2</sup>. Sklon pozemk je mírn svažité. Oplocení pozemk – pozinkovaný plot, branka a posuvná brána s elektrickým pohonem na dálkové ovládání a pletivo do ocelových sloupk s podezdívkou. Trvalé porosty - trvalky. Na pozemku se dále nachází - venkovní markýza (s elektrickým pohonem na dálkové ovládání, konstrukce hliníková), venkovní osv tlení na RD (na dálkové ovládání, svítidla a LED páska), zpevn né plochy (zámková dlažba, z ásti obložení marmolitem) a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

garážový píšťešek (není zakreslen v katastru nemovitostí, z roku 2018, konstrukce ocelová, základy ocelové patky, stěcha pultová, stěšní krytina vlnitá plechová).

Sít : elektrická energie je dodávána z rozvodné sít . Voda je p ívedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na ve ejnou kanalizaci. Zemní plyn není zaveden. Vytáp ní zajiš uje krb v obývacím pokoji (lokální vytáp ní), vytáp ní pomocí systému HeatFlow - lokální elektrické z elektrické infra folie. V I. NP je topná folie v podlaze, ve II. NP je instalována topná folie nad SDK stropem. Oh ev vody zajiš uje bojler.

ID inzerátu ESO:	4283629
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>