

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283881 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízím ke koupi malebný dům v klidné části Deštné u Jindřichova Hradce.

Město Deštná se nachází v údolí krásné krajiny polí, luk a lesů. Malebná krajina uchvátí každého kdo tudy jen projíždí. Deštná je také díky svému strategickému umístění vyhledávaným místem pro život. V dojezdové vzdálenosti se nachází nejenom Jindřich v Hradec, Sezimovo Ústí ale i Tábor. Avšak vyžití a pracovní příležitosti jsou i v samotné Deštné.

V Deštné si můžete zajít do Provoznického a Leteckého muzea, vzít děti na revitalizované dětské hřiště a sami se zabavit na multifunkčním hřišti nejen pro dospělé, kde si můžete zahrát například pingpong na tamních pingpongových stolech, či jen z pohodlí kiosku hlídat své ratolesti.

Mateřská a základní škola jsou samozřejmostí (<https://www.zs-destna.cz/>).

Městský úřad, poštu, obchod, lékárnu a městskou knihovnu, to vše najdete nedaleko náměstí Míru v Deštné a nemusíte absolvovat ani dlouhou cestu k lékaři, v Deštné se totiž nachází zdravotnické středisko kde se o Vaše zdraví postarají obvodní lékaři pro děti i dospělé a můžete i využít služby zubní ordinace a jiné.

A v neposlední řadě kdo by neznal slavný Deštný minerální pramen s dlouholetou tradicí, díky kterému zde fungovala bohužel již zaniklá proslulá sodovkárna.

- Samotný dům se nachází v klidné části obce v ulici Stránské
- Vytápění zajišťuje ústřední kondenzační plynový kotel s výkonem 24 kw.
- Pokud ale máte raději sálavé teplo a romantiku u krbu je tu možnost si zatopit v obezděné krbové vložce a díky teplovzdušným rozvodům si tak i vyhřát celý dům.
- A pokud zvaný s chutí stoupáte na vyhládku podlahu jistě vás potěší nezávislé elektrické podlahové vytápění v koupelně.
- Ohřev vody zajišťuje solární energie, díky dvěma solárním panelům na střeše. Pokud však jsou dny bez slunce, nemusíte mít obavy, elektrický boiler o obsahu 300litr vám teplou vodu zaručí.
- Elektrické vedení v domě je již v mědi a rozvody vody a odpadu v plastu.
- Na přípravu na podání vestavbu, jsou zde připraveny vývody topení, odpadu a vody.
- Všechny místnosti mají zateplené stropy.
- Venkovský ráz budovy jistě potěší a s tím i laděné vybavení nemovitosti. Děvená špaletová okna a děvené podlahy jsou perlíčkem.
- Okouzlí vás i udržovaná zahrada s jezírkem, zahradním domkem, přípravou na pergolu a plodícími ovocnými stromky.

Pokud vás nemovitost zaujala, velice ráda vás vezmu na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO: 4283881

Inzerát aktualizován: 06.01.2025

Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m2
Užitná plocha:	173 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastav ná plocha:	173 m2