

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284375 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu se 2 samostatnými byty a zahradou, který se nachází v obci Tvarožná, v těsné blízkosti města Brna. Dům má potenciál rozšíření po tu byt a svou polohou skýtá majitelům klidné bydlení. Je možné jej využít i k podnikání.

Konstrukce domu je z cihelného zdiva, střecha je sedlová. Dům je částečně podsklepen. Má prostornou plochu, která čeká na vestavbu. Součástí domu je také udržovaná zahrada. Na které části domu již prošly opravami a rekonstrukcí, jiné na ni teprve čekají. Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, odpad).

Celková plocha pozemku je 585 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 361 m<sup>2</sup>.

Jednotlivá podlaží domu:

1. PP: 3x sklepní místnost,
1. NP: 1x byt 3+kk, hala, schodiště, garáž pro 2 auta s dílnou,
2. NP: 1x byt 4+1 s terasou, hala, schodiště,
3. NP: podzemní prostor

Dům má ústřední vytápění s plynovým kotlem a je obydlen. Okna jsou částečně plastová a částečně dřevěná.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, škola, školka, různé obchody a restaurace, dětské hřiště, sportovní areál.

Dostupnost lokality do Brna je cca 10 minut autem, do Slavkova 8 minut.

Financování nemovitosti na papírů zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4284375
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	585 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	234 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	283 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	42 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	224 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	361 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz****RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00****Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**