

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284383 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v moderním venkovském stylu v klidné obci Chotutice. Dům je ideálním bydlením pro rodiny s dětmi, ale lze ho využít i jako vícegenerační bydlení. K domu náleží prostorná zahrada s pln vzrostlými stromy, zeleninovou zahradou a ohništěm a je místem, kde můžete v soukromí relaxovat. U domu se nachází venkovní kuchyně, kde je možné trávit čas společně od jara až do podzimu.

Dům i zahrada mají příjemnou atmosféru, kde se budete cítit velmi domácky a příjemně.

Parkování je možné uvnitř pozemku, kde je vybudováno stání pro dva auta.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží a sklepa, které poskytují velkorysou dispozici 5+1 a disponuje 3 koupelnami (250m² obytné plochy). Současně majitelé na domě provedli několik úprav, z nichž hlavních je to: zateplení domu, instalace keramických kamen, výměna oken, výměna plynové kotle a elektrického bojleru, připojení na městskou kanalizační síť, zateplení stropu nad 2.NP, klimatizace, vybudování ložnice s vestavěnou šatnou a koupelnou, nová kuchyňská linka, vybudování stání pro dva automobily.

Obytná plocha je rozdělena do dvou podlaží, kde se v přízemí nachází vstupní chodba, kuchyně spojená s prostornou jídelnou s parketovou podlahou a francouzskými okny přímo do zahrady. Dále je zde světlý obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a technická místnost, která může sloužit spolu s koupelnou jako samostatný byt 1KK s vlastním vchodem.

Do druhého podlaží je přístup přes schodiště umístěné v chodbě domu a nachází se zde dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a manželská ložnice se soukromou koupelnou a vestavěnou šatnou, ze které je možný přístup na terasu a zahradu.

Vybavení a technické záležitosti:

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na vodu a další elektrický ohřev vody pro dvě koupelny

Voda a odpad: městská síť

Elektrika: nově zrekonstruovaná

Podlahy: Na podlahách je použita kombinace dlažby, dřevěných parket, korkové podlahy a koberec

Další výhody:

Další vytápěná technická místnost, která slouží jako úložný prostor pro kola nebo sezónní potřeby. V horní části zahrady je k dispozici zahradní domek pro uskladnění zahradnických potřeb.

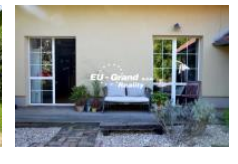
Kompletní občanská vybavenost v obci a blízkém okolí: škola,

pošta, obchody s potravinami, vlaková zastávka

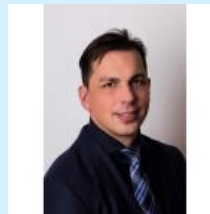
Nové sportoviště v Radimi, které je jen 5 minut pěšky od domu

disponuje novým fotbalovým hřištěm, hřištěm s umělým povrchem

a hřištěm na basketbal, i posilovacím hřištěm.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické náměstí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz

V obci Radim je velká možnost sportovního vyžití a kulturních akcí bez jakéhokoliv narušení klidu.

Dostupnost 35min. autem do Prahy- erný most, velmi dobrá vlaková spojení do Prahy, nebo Kolína.

Pokud hledáte d m v klidné lokalit s výbornou dostupností do okolních m st a bohatou ob anskou vybaveností, je tento d m ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4284383
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	3944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1136 m2
Užitná plocha:	250 m2