

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284393 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme Vám prodej 1/2 rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Veleslavín, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

D m se nachází na pozemku o velikosti 745 m² a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 141 m² se samostatnými vstupy.

Nabízený podíl o velikosti id. 1/2 se vztahuje k jednotce umístěné v 2.NP (1. patře) a váže se k ní i podíl o velikosti id. 1/2 na podlažních prostorách a sklepu, který je možné přestavět na bytovou jednotku o velikosti cca 70 m².

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné změnit podlahovou a případně zastavěnou plochu. Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu příslušné lokality.

D m se nachází v klidné části pražského Veleslavína nedaleko metra Veleslavín. Ve vzdálenosti cca 10 minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace.

Dopravní dostupnost je také výborná – stanice metra a autobusu Veleslavín je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh nebo dálnice D5 a D6.

Lze financovat hypotéčným úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

D m v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců o kupní cenu nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284393 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 373 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² |
| Plocha sklepa: | 70 m ² |