

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284393 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme Vám prodej 1/2 rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Veleslavín, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

D m se nachází na pozemku o velikosti 745 m<sup>2</sup> a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 141 m<sup>2</sup> se samostatnými vstupy.

Nabízený podíl o velikosti id. 1/2 se vztahuje k jednotce umístěné v 2.NP (1. patře) a váže se k ní i podíl o velikosti id. 1/2 na podzemních prostorách a sklepu, který je možné přestavět na bytovou jednotku o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>.

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné změnit podlahovou a případně zastavěnou plochu. Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu příslušné lokality.

D m se nachází v klidné části pražského Veleslavína nedaleko metra Veleslavín. Ve vzdálenosti cca 10 minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace.

Dopravní dostupnost je také výborná – stanice metra a autobusu Veleslavín je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh nebo dálnice D5 a D6.

Lze financovat hypotéčným úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

D m v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců o kupní cenu nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4284393
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	373 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>