

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284403 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:
Kladno

Exklusivn Vám nabízíme prodej novostavby moderního RD s dispozicí 4+kk (mezonet) s terasou, oplocenou zahradou a 2x parkovacím stáním ve městě Unhoš, ul. Karlovarská, okr. Kladno, jen 15 km od Prahy 6 a 17km od Prahy 13 - Stodolky. Osobní vlastnictví, na KN vedené jako bytová jednotka.

Celková podlahová plocha 127,87 m² + venkovní terasa a oplocená předzahrádka (123 m²), 2x parkovací stání (v ceně). Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Zateplená fasáda a střeška, plastová okna s izolací ním trojsklem + podkrovní okna od zn. Vekra s izolací ním trojsklem, podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelnách velkoformátová dlažba a obklady, moderní interiérové dveře s dřevěnými obložkami a kováními, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, internet, zvonek, atd. RD se nabízí nezájemný, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr.

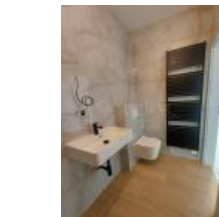
Dispozice:

- 1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (44 m², orientace na západ) se vstupem na terasu a předzahrádku přes velké francouzské okno, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná předstí (8,48m²) a tech. místnost (6,6m²);
- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m²; 12,9m²; 14,4m²), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m²), chodba se schodištěm;

Měststo Unhoš disponuje veškerou občanskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, lékárna, tiskárna a benzínky, kadeřník a další služby, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.;
- rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha 6, Praha-Zličín nebo letiště autem cca 15min, Kladno cca 7min; MHD - PID autobusové linky: . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zličín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letiště), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zličín); ve vlakové stanici Unhoš stávají spoje ve směru Praha - Masarykovo nádraží (také několik spojů Praha hl. nádraží), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhoš mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajištěn přestup na vlak do/z Prahy.

Na koupi nemovitosti je možné sepat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Osobním vlastnictví, na KN vedené jako bytová jednotka. K nastouhování: podzim 2024, nebo dohodou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublašská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO: 4284403

Inzerát aktualizován: 25.11.2024

Inzerát vydán: 11.10.2024

ID zakázky v RK: 13578

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	197 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²
Zastav ná plocha:	74 m ²