

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284520 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím rodinný d m v klidné části Stran ic jen pár minut p ší ch ze od vlakové stanice. D m je patrový, áste n podsklepený a díky uspo ádání je možné ho užívat i jako dvougenera ní. V p ízemí je zádve í, ze kterého vedou schody do patra. Na zádve í navazuje byt 2+1 s nov zrekonstruovanou koupelnou, samostatné WC, komora a schody do sklepa. V pat e je byt 3+1 s komorou a koupelnou s WC. P da je pochozí, je možné zde v p ípad pot eby vybudovat další jeden až dva pokoje. Na d m navazuje vedlejší stavba užívaná jako sklad. V p íst ešku je letní kuchyn .

Kolem domu je krásná udržovaná zahrada s letním posezením. U domu je dále garáž pro jedno auto a další dv parkovací místa na zpevn ěné ploše.

D m je vytáp ěný úst edním topením kotlem na tuhá paliva, ale na hranici pozemku je vyvedená p ípojka plynu. Okna d ev ná, špaletová. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Krom obecního vodovodu je zde i 33 m hluboký vrt.

Stran ice jsou obcí na Praze - východ s velmi dobrou dostupností Prahy. Jen pár minut od domu je vlaková stanice - vlaky jezdí ve špi ce každých 15 minut. Nedaleko domu je Billa, v obci je škola, školka, n kolik restaurací.

PENB p ípravujeme, proto je dle zákona zatím uvedena hodnota G.

Koupi domu lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

Neváhejte m kontaktovat, ráda Vám d m osobn p edstavím.

ID inzerátu ESO:	4284520
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	399937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	200 m2
Plocha zahrady:	254 m2
Zastav ěná plocha:	95 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz****RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**