

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284520 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím Vám hezký rodinný d m v klidné ásti Stran ic jen pár minut p ší ch ze od vlakové stanice (spojení Benešov - hlavní nádraží Praha).

D m je ve velmi dobrém stavu, je trvale obývaný a vytáp ěný.

D m je patrový, áste n podsklepený a díky uspo ádání je možné ho užívat i jako dvougenera ní.

V p ízemí je zádve í, ze kterého vedou schody do patra. Na zádve í navazuje byt 2+1 s nov zrekonstruovanou koupelnou, samostatné WC, komora a schody do sklepa.

V pat e je byt 3+1 s komorou a koupelnou s WC.

P da je pochozí, je možné zde v p ípad pot eby vybudovat další jeden až dva pokoje.

Na d m navazuje vedlejší stavba užívaná jako sklad. V p íst ešku je letní kuchyn .

Kolem domu je krásná udržovaná zahrada s letním posezením. U domu je dále garáž pro jedno auto a další dv parkovací místa na zpevn ěné ploše.

D m je vytáp ěný úst edním topením kotlem na tuhá paliva, ale na hranici pozemku je vyvedená p ípojka plynu. Okna jsou d ev ná, špaletová. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Krom obecního vodovodu je zde i 33 m hluboký vrt.

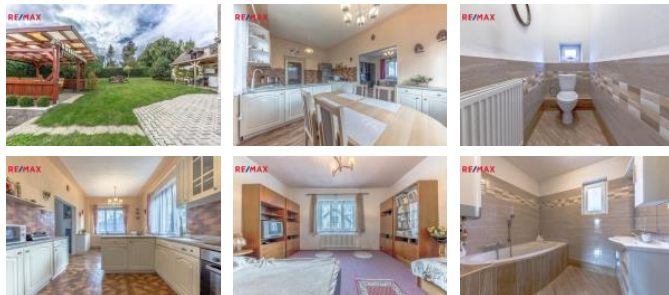
Stran ice jsou obcí na Praze - východ s velmi dobrou dostupností Prahy. Jen pár minut od domu je vlaková stanice - vlaky jezdí ve špi ce každých 15 minut. Místo je také dob e dopravn ě dostupné autem po D1 - sjezd na Stran ice.

Nedaleko domu je Billa, v obci je škola, školka a n kolik restaurací. PENB p ípravujeme, proto je dle zákona zatím uvedena hodnota G.

Koupi domu lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

Neváhejte m kontaktovat, ráda Vám d m osobn p edstavím.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284520 |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 399937 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 653 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² |
| Podlahová plocha: | 190 m ² |
| Plocha sklepa: | 200 m ² |
| Plocha zahrady: | 254 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 95 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**