

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

islo inzerátu (ID): 4284536 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Ostrava - Vratimov na ul. adová.

Rodinný d m, který je podsklepen, má 2.NP a áste n sedlovou st echu.

V rodinném dom je jedna bytová jednotka (4+kk). Vstup do domu je z úrovn terénu p edsazeným schodišt m do 1.NP rodinného domu, do garáže je mírný sjezd z úrovn terénu, která je umíst na v 1.PP. Na mezipodest 1.NP a 2.NP je otev ená terasa, která se nachází nad vysunutou garáží. RD má ješt jednu prostornou terasu ze zahradní ásti na kterou se vchází z obývacího pokoje a to p edsazeným schodišt m. Na zahradu se dostaneme i z 1.PP ze sklepa, op t p edsazeným schodišt m.

v 1.NP se nachází zádve í, chodba se schodišt ovým prostorem do 2.NP a 1.PP, WC, kuchyn , jídelna + obývací pokoj, ve 2.NP: chodba, 3 pokoje, koupelna a WC.

V obývacím pokoji je krb do 10 kW s p vodní vložkou.

Rodinný d m byl uveden do trvalého užívání v roce 1980. V roce 2010 a 2012 byla provedena áste ná rekonstrukce.

Rekonstrukce: PVC okna, elektroinstalace v m di v etn rozvad e, plovoucí podlahy, nov rozvody vody a kanalizace v PVC.

RD je vytáp n: úst ední topení, deskové radiátory, kotel na plyn z roku cca 2000, nov elektrický bojler.

Velmi dobrá ob ánská vybavenost v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4284536
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**