

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284560 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Hledáte bydlení obklopené přírodou? Nebo hledáte místo k rekreaci? Rádi houbaříte, běháte nebo dokonce hrajete golf? Tak tato nabídka je právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi moderní rodinný dům určený k renovaci se dvorem, stodolou a zahradou. Nachází se v krásném, lesnatém prostředí okrajové části obce Koeneč v okrese Blansko. Dispozičně je dům řešený jako 3+1 se dvěma koupelnami, prostornou komorou a skladem. Celková plocha pozemku činí 498 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je prostorná kamenná stodola (127,4 m<sup>2</sup>), která může sloužit také k parkování auta. V uzavřeném dvoře, který nabízí maximální soukromí, si můžete vybudovat příjemné posezení. Součástí je také podílové spoluvlastnictví oplocené zahrady (422 m<sup>2</sup>), která se nachází přes silnici naproti domu. Pro tuto nemovitost je zde vyčleněné políčko o rozloze zhruba 32 m<sup>2</sup> a je ideální pro drobné pěstování.

Vytápění v domě zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Energetická náročnost budovy: třída G. Do nemovitosti jsou zavedeny všechny inženýrské sítě.

Výměry místností: zádvež (1,3 m<sup>2</sup>), chodba (7,26 m<sup>2</sup>), chodba (4,08 m<sup>2</sup>), WC (2,4 m<sup>2</sup>), prostor pod schodištěm (3,29 m<sup>2</sup>), chodba (6,9 m<sup>2</sup>), komora (8,82 m<sup>2</sup>), koupelna (7,4 m<sup>2</sup>), pokoj (16,26 m<sup>2</sup>), pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,08 m<sup>2</sup>), kuchyně (18,58 m<sup>2</sup>), spíž (2,04 m<sup>2</sup>), koupelna (10,92 m<sup>2</sup>), sklad (17,35 m<sup>2</sup>). Celková užitná plocha činí 135,38 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí nástrojů.

Obec Koeneč je součástí přírodního parku Šeho kovo Koenečko, který nabízí mnoho možností vyžití. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky, ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžecké stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu. V letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, obchod, restaurace a již zmíněný vyhlášený Golf & Ski areál.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734779776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Consulting s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4284560
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	498 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	32 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	372 m <sup>2</sup>