

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284587 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si prémiové bydlení v blízkosti Ostravy. Tento exkluzivní dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Celá nemovitost zářící moderní fasádou s dekorativní stříškou a společně s impozantními masivními vchodovými dveřmi vytváří elegantní vzhled. Velkoformátové okno u vstupu vpuští do prostoru dostatek přirozeného světla.

Okolí domu je perfektně upravené, včetně parkovacích ploch a krásně udržované zahrady s travními koberci, novými kejkami a stromy.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk s rozlohou 123,2 m<sup>2</sup> a 134,4 m<sup>2</sup> včetně příslušenství. Každý z těchto bytů nabízí naprostý klid a nádherný výhled do zahrady. Dům je možné zakoupit jako celek nebo každou bytovou jednotku samostatně.

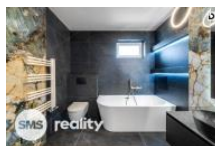
Interiéry bytů jsou vybaveny luxusními koupelnami s velkoformátovými obklady a detaily jako kamenické rohy, luxusní baterie a stylové LED osvětlení. Kuchyňské linky na míru jsou plně vybaveny vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně lednice, myčky, indukční desky, digestoře, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. V bytech najdete obložkové dveře a kvalitní vinylové podlahy. Samostatné vytápění plynovým kotlem zajišťuje komfort a nezávislost.

Každý byt disponuje prostorným balkónem o velikosti 7,6 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem na okolí, a zimní zahradou s přímým vstupem na vlastní část zahrady o rozloze 307 - 358 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou také dvě parkovací místa ke každému bytu.

Tento dům se nachází na kopci v klidné slepé ulici, a přesto pouhých 10 minut jízdy autem od centra Ostravy. Použité materiály jsou té nejvyšší kvality, což zajišťuje dlouhou životnost a estetický vzhled nemovitosti.

Neváhejte a pořiďte si bydlení, které kombinuje luxus, pohodlí a výhodnou polohu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284587
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	0937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	307 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Podzemný

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.cz**

Z



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**