

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284593 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 740 000 K

Lokalita:

Trutnov

!Zlevn no!

Chcete žít v míst , kde se p íroda a rodinné št stí setkávají u ví ivky?

Mám pro Vás unikátní p íležitost rodinný d m v malebném prost edí Arnultovic nedaleko Hostinného, kousek od Krkonoš.

Tento pln vybavený d m o rozloze 150 m Vás okouzlí svou atmosférou, kde se styl setkává s útulností. P ípravte se na to, že Vás d m z roku 1931 se zachovalými dobovými dispozicemi vtáhne do as , kdy se ješt va ilo na kamnech jen s tím rozdílem, že va ení tu dnes probíhá na moderním sporáku v nové kuchyni!

Když vstoupíte dovnit , okamžit ucítíte, že tohle místo má duši. A to není jen tak náhodou tady se smíchem, hrami a rodinnými oslavami jist tvo ily vzpomínky. Jako bonus je kompletní vybavení domu- nábytek, který vidíte v prezentaci a který sem perfektn pasuje, je sou ástí prodeje.

A co je lepší, než mít na pozemku o velikosti 1699 m úžasnou zahradu?

Místo pro grilování s p áteli, pikniky a prostor pro domácí mazlí ky. Pozemek je kompletn oplocen a je zde založená malebná okrasná i užitková zahrada s maximálním stylem. A nezapome me také na zast ešenou terasu o velikosti 21 m ideální místo pro relaxaci ve ví ivce, t eba i za pošmourných podzimních ve er . V župánku pak p eb hnete rovnou do ložnice.

Za domem te e í ka ístá, která dodává této lokalit pohádkový nádech. Samoz ejm - p íroda ob as umí být nevyzpytatelná pro takové p ípady je ve sklep výkonné erpadlo. Od roku 2013 ale došlo k úprav koryta a v posledních letech je d m po této stránce zcela v bezpe í.

Pokud hledáte místo, které nabízí klid, ale také dobrodružství, jste na správné adrese. Tato nemovitost je jako stvo ená pro ty, kte í cht jí prožít život v harmonii s p írodou a s rodinou.

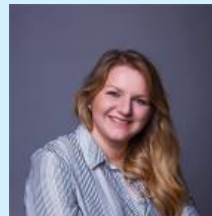
V Rudníku i nedalekém Hostinném se nachází mate ská i základní škola, je tu dobré autobusové spojení a na zastávku "U kaštanu" je to 7 minut p šky.

Na pozemku je funk ní studna s užitkovou vodou, kanalizace je ešena jímkou, je zde již možné napojení do obecní kanalizace, ale vyžaduje zajišt ní vlastní OV. D m je vytáp n plynem, každoro n dopl ujete vlastní plynový zásobník (40 až 60 000,- K za sezónu), záloha na elekt inu posta í ve výši 1 200,- K m sí n .

Nenechte si ujít tuto p íležitost d m plný p íb h a možností eká na vás! T šíme se na vaši návšt vu, kde si m žete vychutnat atmosféru, která možná zm ní Váš život... nebo minimáln zlepší Vaše víkendové plány!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Kuhnová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



S nejuvýhodnější nabídkou financování Vám pomůže moje kolegyně, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, Klára Jirásková a já se na Vás budeme těšit osobně na prohlídkách.

Vidíme se v Arnultovicích, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová.

ID inzerátu ESO:	4284593
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1699 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Plocha zahrady:	1554 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²