

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284633 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji d m 3+1 v obci Hýskov, okr. Beroun. D m má zastav nou plochu 220 m<sup>2</sup> a p dní prostor o vým e 80 m<sup>2</sup>, který je také možné p ebudovat k bydlení. V dom se nachází velmi prostorná a sv tlá chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyn s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a další místnost, kterou je možné využít jako další ložnici (v tuto chvíli je využita jako dílna). D m je ur ený k rekonstrukci a tak Vám dává jedine nou p íležitost využít dispozice podle Vašich p edstav. Silné st ny, místy klenuté stropy a okolní stará zástavba dávají domu neoby ejnou atmosféru. D m je velmi vhodný pro p íjemné rodinné bydlení díky blízkosti ZŠ a MŠ. Nedaleko domu je také stanice vlaku a autobus napojených na systém PID. D m je umíst n ve slepé ulici p ímo naproti škole a kostelu, v docházkové vzdálenosti je centrum obce i nedaleké k ivoklátské lesy a koupališt v ece Berounce. U domu je stodola, která m že sloužit jako garáž a další p íst ešky na uložení v cí. Zahrada je krásn oslun na a nabízí možnost p íjemného posezení v soukromí obklopeném zelení. Pokud hledáte d m s duší dávných as , na klidném míst a p ítom s veškerým komfortem, které nabízí blízkost Berouna a Prahy, ráda Vás celou nemovitostí provedu. S výhodným financováním Vám rádi pom ůou odborníci v našem hypote ním centru. Více informací a termíny mailem, nebo telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4284633
Inzerát vydán:	13.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	407 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	187 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Sýkorová**

Tel:

**+420 773 153 757**

Email:

**jaroslava@alenigo.cz****Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000****Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**