

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284677 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivn Vám velmi hezký a prostorný rodinný d m v obci V esina, do kterého se m žete rovnou nast hovat. Velkorysý d m o dispozici 6+1 se dv ma terasami je celo podsklepený a nachází se na hezkém oploceném pozemku. Parkování je pod zast ešeným garážovým stáním pro dva automobily s vjezdem p ímo z komunikace.

D m se nachází v tiché klidné ulici, kterou využívají pov tšinou pouze rezidenti okolních novostaveb. Pokud máte rádi prostor a pot ebujete velký d m s dobrou energetickou náro ností tak jste tady správn .

D m o celkové užité ploše o užité ploše 278m<sup>2</sup> je podsklepený, 1.NP má užité plochu cca 96m<sup>2</sup> a 2.NP má užité plochu cca 83m<sup>2</sup>.

Celá dispozice 1.NP je praktická a funk ní. Vstup do domu je p es bezpe nostní vstupní dve e do zádve í s prostornou chodbou a úložnými prostory na míru. Velmi praktické ešení je umíst ní jedné z toalet v zádve í. Kuchy ská linka s ostr vkem na míru je v etn vestavných spot ebi a je plynule propojena s jídelnou a vstupem do zahrady. Obývací denní místnost s výstupem na terasu je orientována do klidné zahrady. V 1.NP se dále nachází samostatný nepr chozí pokoj s šatní sk íní na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, technická místnost s centrálním vysava em, a vstup do sklepa.

Souhrn 1.NP:

- ?? Vstupní chodba s vestav nou šatnou a botníkem na míru
- ?? Toaleta samostatná s umyvadlem u vstupu
- ?? Technická místnost - s p ípravou pro pra ku a suši ku
- ?? Kuchy s jídelnou
- ?? Obývací místnost se vstupem na terasu
- ?? Pokoj
- ?? Koupelna se sprchovým koutem

Schodišt Vás zavede do 2.NP kde jsou ty i samostatné nepr chozí ložnice, šatník s vestavnými sk íni mi. Prostorná koupelna má vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. V nejv tším pokoji se vstupem na terasu je schovaná p írava na kuchy skou linku. V dom tak m že vníknout další jednotka s pokoji dle pot eb budoucích majitel .

Souhrn 2.NP:

- ?? Samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovacím koutem
- ?? Šatna s vestavnými sk íni mi na míru
- ?? Pokoj se vstupem na terasu
- ?? Ložnice s šatníkem
- ?? Ložnice
- ?? Ložnice
- ?? Šatník



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adam ík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Dům je podsklepen, a dostanete se zde po schodišti přímo z domu. Nachází se zde prostory velkých místností, které mohou sloužit dle vašeho uvážení. Prosvětlení do těchto prostor zajišťují anglické dvorky. Ze sklepa se dostanete přímo na pozemek se zahradou. Dále se ve sklepních prostorech nachází technické zázemí a plynový kotel.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Viessmann. Okna i dveře jsou dřevěná, masivní, v přírodním vzhledu s izolačním trojsklem. Pro maximální komfort a pohodlí jsou ve všech oknech venkovní žaluzie (elektricky ovládané). V každém pokoji je vždy dostatek zásuvek včetně TV a datové zásuvky. Celý dům je velmi vkusně zařízen a připraven.

Velkou výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Opavy a Ostravy včetně napojení na MHD daných měst.

Rád Vám pomohu s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4284677
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	399926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1222 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	278 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	278 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1081 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>