

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284677 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

Lokalita:
Opava

Exkluzivn Vám velmi hezký rodinný d m v obci Veselá, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. Velkorysý d m o dispozici 6+1 se dvěma terasami je celopodsklepený a nachází se na hezkém oploceném pozemku. Parkování je pod zastřešeným garážovým stánkem pro dva automobily s vjezdem přímo z komunikace.

Dům se nachází v tiché klidné ulici, kterou využívají pouze rezidenti okolních novostaveb. Pokud máte rádi prostor a potěbujete velký d m s dobrou energetickou náročností, tak jste tady správně.

Dům o celkové užitné ploše o užitné ploše 278m² je podsklepený, 1.NP má užitnou plochu cca 96m² a 2.NP má užitnou plochu cca 83m².

Celá dispozice 1.NP je praktická a funkční. Vstup do domu je přes bezpečnostní vstupní dveře do zádveží s prostornou chodbou a úložnými prostory na míru. Velmi praktické řešení je umístění jedné z toalet v zádveží. Kuchyňská linka s ostrůvkem na míru je v estetických spotřebičích a je plynule propojena s jídelnou a vstupem do zahrady. Obývací denní místnost s výstupem na terasu je orientována do klidné zahrady. V 1.NP se dále nachází samostatný neprůchozí pokoj s šatní skříní na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, technická místnost s centrálním vysavačem, a vstup do sklepa.

Souhrn 1.NP:

- ?? Vstupní chodba s vestavnou šatnou a botníkem na míru
- ?? Toaleta samostatná s umyvadlem u vstupu
- ?? Technická místnost - s přípravou pro pračku a sušičku
- ?? Kuchyň s jídelnou
- ?? Obývací místnost se vstupem na terasu
- ?? Pokoj
- ?? Koupelna se sprchovým koutem

Schodiště Vás zavede do 2.NP kde jsou i samostatné neprůchozí ložnice, šatník s vestavnými skříněmi. Prostorná koupelna má vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. V největším pokoji se vstupem na terasu je schovaná příprava na kuchyňskou linku. V domě tak můžete vníknout další jednotka s pokoji dle potřeb budoucích majitelů.

Souhrn 2.NP:

- ?? Samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovacím koutem
- ?? Šatna s vestavnými skříněmi na míru
- ?? Pokoj se vstupem na terasu
- ?? Ložnice s šatníkem
- ?? Ložnice
- ?? Ložnice
- ?? Šatník



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Dům je podsklepen, a dostanete se zde po schodišti přímo z domu. Nachází se zde prostory velkých místností, které mohou sloužit dle vašeho uvážení. Prosvětlení do těchto prostor zajišťují anglické dvorky. Ze sklepa se dostanete přímo na pozemek se zahradou. Dále se ve sklepních prostorech nachází technické zázemí a plynový kotel.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Viessmann. Okna i dveře jsou dřevěná, masivní, v původním vzhledu s izolačním trojsklem. Pro maximální komfort a pohodlí jsou ve všech oknech venkovní žaluzie (elektricky ovládané). V každém pokoji je vždy dostatek zásuvek včetně TV a datové zásuvky. Celý dům je velmi vkusně zařízen a připraven.

Velkou výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Opavy a Ostravy včetně napojení na MHD daných měst.

Rád Vám pomohu s financováním nemovitosti.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284677 |
| Inzerát aktualizován: | 16.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 13.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 399926 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1222 m ² |
| Užitná plocha: | 278 m ² |
| Podlahová plocha: | 278 m ² |
| Plocha sklepa: | 98 m ² |
| Plocha zahrady: | 1081 m ² |
| Zastavěná plocha: | 148 m ² |