

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284769 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:
Beroun

Prodej velice p kného - rekonstruovaného rodinného domu k trvalému bydlení o velikosti 5 + kuch. kout s velkou dílnou / p vodn kovárna /, garáží a zahradou cca 3 km od Hostomic v obci Malý Chlumec p. 53 / na okraji brdských les /. D m prošel postupn celkovou citlivou modernizací. Velice dobrá dostupnost na Dob íš 8 km / 10 min /, Beroun 20 km / 24 min /, Praha cca 50 km/ cca 40 min/. Možná doprava autem, autobusem a vlakem. Krásné okolí - Brdské lesy. Popis domu : vstupní chodba, koupelna / sprch. kout / a WC, velká hlavní obytná místnost s jídelnou a kuchy ským koutem / vstup do místnosti která slouží jako sklad potravin /, 2 p kné pokoje, vstup do sklepa - 2 sklepní místnosti a vstup do podkroví. Podkroví - 2 samostatné velké ložnice, koupelna a WC, úložný prostor - šatna. U domu je velká dílna se zastav nou plochou cca 88 m² - p vodn kovárna - dnes jakékoliv využití, kolna o zastav né ploše cca 26 m² - sklad paliva - úložné prostory. Na pozemku je samostatn stojící garáž se zastav nou plochou cca 26 m² - velikost na 1 auto a pergola - venkovní stání na 1 auto. Pozemek celkem 1035 m², zastav ná plocha - d m cca 130 m², dílna 88 m², kolna 26 m², garáž 26 m² a travnatý dv r a zahrada / zahrada je o vým e 409 m² /. Vybavenost : obecní vodovod, vlastní isti ka odpadních vod, elekt ina 220/380V, úst ední topení - elektrokotel + kamna na pevná paliva které nah ívají velkou 500 l nádrž, krbová kamna v jídeln . Ideální klidné bydlení na okraji menší obce s dobrý dojezdem do okolních m st a na Prahu. Energetický štítek se p ípravuje, proto inzerujeme jako G. Podrobné informace v RK. Prohlídky nemovitosti po domluv .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz

Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské nám stí 1, 261

01 P íbram

Web:

www.arka.cz

ID inzerátu ESO:	4284769
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1035 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²
Zastav ná plocha:	270 m ²