

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284817 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím na prodej rodinný d m v Tinci, Nebory.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě msta Tince, a je přístupná po obecní asfaltové komunikaci.

Součástí prodeje RD je i oplocená zahrada o výměře 900 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy), a dvě garáže s hospodářskou budovou.

Dispozice je řešena stavba takto:

V suterénu jsou umístěny sklady, technická místnost.

V prvním NP je umístěna: chodba se vstupem druhého NP, kuchyně, obývací pokoj, 2 x detský pokoj, koupelna a WC.

V druhém NP se nachází: tři místnosti, příprava na koupelnu, kuchyň.

Podkroví - lze využít jako skladovací prostory.

Objekt je určen k celkové rekonstrukci, lze využít různé dotace např. oprav d m po bombě apod.

D m je přímo vhodný na bydlení jak pro 1-2 generace, tak pro rodinu, která má např. podnikání.

Vnitřek domu je situován tak, že zde mohou bydlet 2 generace (nadzemní přízemí a 1. patro).

Nemovitost nabízí široké využití – bydlení pro rodinu, alternativa rezidenční rodinné vily v kombinaci s prostory ke komerčnímu využití, firemní sídlo, využití pouze pro komerční účely, apod.

Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Nemovitost se nachází v klidném místě, s krásným výhledem na okolní hory, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte.

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, prokazatelství nemovitosti je v současnosti zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4284817
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	24230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**