

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284849 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:
Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dvougenerační rodinný d m v obci Habr vka. Jedná se o d m v p vodním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci. D m o dispozici 6+2 nabízí na dvou podlažích celkem 190 m² užitné plochy.

D m je tvo en celkem dv mi bytovými jednotkami. První se rozkládá v dvou nadzemních podlažích v levé ásti nemovitosti. V p ízemí nalezneme vstupní chodbu, samostatnou pr chozí kuchyni, dva pokoje a koupelnu s toaletou. Patro tvo í dva pokoje, jeden z nich byl d íve používán jako kuchy ka. Z jednoho z pokoj je vstup na terasu.

Druhá bytová jednotka se nachází v pravé ásti nemovitosti, má vlastní vstup a skládá se z velké pr chozí kuchyn , dvou samostatných pokoj a koupelny s toaletou. V dom je dále je možnost rozší ení o další dva pokoje na p d domu.

K domu náleží pozemek o p íbližné ploše 520 m² tvo ený p ezahradkou, dvorkem, p íjezdovou cestou a malou zahrádkou. K domu dále náleží garáž a skleník, d m je také áste n podsklepený.

Nemovitost nabízí široké množství možností využití. Vzhledem k lokalit í blízkého Moravského krasu se nabízí komer ní využití od vybudování dvou bytových jednotek k následnému dlouhodobému pronájmu p es n kolik apartmán ke krátkodobým pronáj m nebo p estavba na obchodní prostory v kombinaci s bydlením. Samoz ejm lze d m také p estav t na velkorysé vícegenera ní bydlení nebo jako d m pro velkou rodinu.

Vytáp ní je zajišt no kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z toho d vodu uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením rádi pom ůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4284849
Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	520 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²
Zastav ná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Š astná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz