

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285019 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Louny

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 4+kk po velmi kvalitní a nákladné rekonstrukci. D m je zateplený šedým polystyrenem o tloušťce 20cm, je podzemaně a vybavený zónovým podlahovým topením. D m má novou stěchu s dvojitým bedněním a krytinou SATJAM Rapid DeLuxe s životností 80 let,

V přízemí domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická místnost s elektrokotlem, předsíň, chodba a komora (spíž). 1.patro tvoří jedna velká místnost s možností přestavby na 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor a velká terasa (59m²).

Na pozemku stojí dvougaráž s novým krovem a stěchou, nádrž na dešťovou vodu (8m³) a vlastní studna s čerpadlem.

D m disponuje novou kanalizací s přípojkou, novými rozvody elektřiny (i v dvougaráži), novou internetovou přípojkou, podlahovým topením na dálkové ovládání, velmi kvalitními interiérovými dveřmi Sepos, zásuvkami a vypínači Schneider a italskou dlažbou.

D m je umístěn ve velmi klidné části obce. Obec Touchovice se nachází v srdci lounského Podlesí na okraji Přírodního parku Džbán, v obci je naučná stezka a přírodní zajímavost Touchovická stráž. Dopravní obslužnost zajišťuje autobusové a vlakové spojení. Přibližně 10 minut trvá cesta autem do Loun.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4285019
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	692 m ²
Terasa:	59m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/