

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285019 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:  
**Louny**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 4+kk po velmi kvalitní a nákladné rekonstrukci. D m je zateplený šedým polystyrenem o tloušťce 20cm, je pod zezaný a vybavený zónovým podlahovým topením. D m má novou st echu s dvojitým bedněním a krytinou SATJAM Rapid DeLuxe s životností 80 let,

V p ízemí domu tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, d tský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická místnost s elektrokotlem, p edsí , chodba a komora (spíž). 1.patro tvo í jedna velká místnost s možností p estavby na 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor a velká terasa (59m<sup>2</sup>).

Na pozemku stojí dvougaráž s novým krovem a st echou, nádrž na deš ovou vodu (8m<sup>3</sup>) a vlastní studna s erpadlem.

D m disponuje novou kanaliza ní p ípojkou, novými rozvody elekt iny (i v dvougaráži), novou internetovou p ípojkou, podlahovým topením na dálkové ovládání, velmi kvalitními interiérovými dve mi Sepos, zásuvkami a vypína í Schneider a italskou dlažbou.

D m je umíst ěn ve velmi klidné ásti obce. Obec Touchovice se nachází v srdci lounského Podlesí na okraji P írodního parku Džbán, v obci je nau ěná stezka a p írodní zjímavost Touchovická strá . Dopravní obslužnost zajiš uje autobusové a vlakové spojení. P íblížen í 10 minut trvá cesta autem do Loun.

Nemovitost je možné financovat hypote ní m úv rem, který m žeme zprostit edkovat. V p ípad ě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace í prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4285019
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	23193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	692 m <sup>2</sup>
Terasa:	59m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	510 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ji í Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**jiri.kajnar@profitreality.cz**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**