

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285080 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 56 m² a krásnou zahradou a dvorem celkem 653 m² s nádherným výhledem, situovaný v malebné obci Kožlany nedaleko města Rakovníka. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití, a nabízí ideální prostředí pro klidný život v přírodě.

Dispozice a vybavení domu

Dům skýtá především obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu s toaletou, chodbu a prádelnu. Za domem je útulný dvorek o velikosti 38 m², zakončený skálou, na který navazuje zahrada s nádherným výhledem. Z dvorku vede schodiště (zpočátku kamenné, dále kovové) na zahradu nad domem, která je mírně svažité a orientována na sever. Celkové povýšení zahrady je přibližně 15 metrů. Zahrada je osázená přibližně vzrostlými dřeviny, vybavena domkem na nádobí a elektrickou zásuvkou. Poskytuje úplné soukromí, není na ni vidět z žádné strany. Parkování je možné přímo před domem na klidné, slepé ulici, kterou projíždí jen minimum automobilů, čímž se eliminuje hluk a zvyšuje bezpečnost.

Technické parametry

Dům je napojen na elektřinu (220 V, jednofázový jistič 10A), obecní vodovod (plastové potrubí) a kanalizaci. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou se nachází ve spojovací chodbě mezi vchodem do domu a dvorem. Ohřev vody zajišťuje bojler značky Dražice, vytápění probíhá kamny na tuhá paliva v kuchyni. Dům má dva komíny, oba byly dle požadavků majitele vyfrézovány a vyvločkovány. Kuchyně a ložnice mají nové betonové podlahy s krytinou, okna jsou plastová, ale zachovalá. Střešní krytina je vlnitá eternit. Podhledový prostor je vhodný pro vestavbu, přístupové schodiště je však strmé a vyžaduje renovaci. Na prádelnu je také elektrická přípojka vedoucí do zahrady, kde je uskladněno suché dříví na topení. Dům nevykazuje žádné známky vztlínající vlhkosti a byl nedávno nově vymalován.

Lokalita

Kožlany se nachází v Plzeňském kraji, okres Plzeň-sever, těsně u hranic se Středočeským krajem. Obec má přibližně 1500 obyvatel a plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází rekreační oblast s rybníkem Vožehák a přírodní park Jesenicko. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, autobusem i pražskou integrovanou dopravou (linka PID 404). Autem se snadno dostanete na dálnici D6, cesta do Prahy trvá přibližně hodinu, do Rakovníka 23 km a do Plzně 38 km. Nemovitost se stane ještě dostupnější s plánovaným otevřením nového sjezdu na D6 na Jesenické křižovatce v roce 2025.

Proč si vybrat tento dům?

Tato nemovitost je ideální pro klidné bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do Prahy a Plzně. Dům je skvělou volbou také pro rekreační účely. Je připraven k okamžitému předání a čeká na svého nového majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4285080
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	725 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Zastav ná plocha:	72 m2