

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285090 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně podsklepený

1. a 2. podlažní rodinný dům v obci Nedvědice.

Vilka byla vystavěna v roce 1938, sestává ze tří podlaží a samostatné garáže.

V 1. PP najdeme sklep, kotelnu, skladovací místnost a prádelnu.

V 1. NP je vstupní veranda, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a WC.

Ve 2. NP jsou dvě ložnice se samostatnými vstupy, terasa a dvě menší pokoje.

Dům prošel v roce 1990 modernizací, při které byla vyměněna okna a vchodové dveře za plastové,

dále došlo k výměně radiátorů a rozvodu topení a vody.

Voda je z vlastní studny, což zajišťuje nezávislost na obecním vodovodu.

Elektrika je plynová, což umožní novému majiteli provést případnou modernizaci podle vlastních preferencí.

Dům je vytápěn plynovým kotlem Junkers, anebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je obklopen rovinnou udržovanou zahradou o rozloze téměř 800 m<sup>2</sup>, na které rostou ovocné stromy.

Na pozemku se nachází kopaná studna a zděná garáž, která poskytuje pohodlné parkování.

Vjezd na pozemek zajišťuje snadnou dostupnost vozidel.

Za domem se rozprostírá svah a lesní pozemek o velikosti 2000 m<sup>2</sup>,

ideální pro procházky a relaxaci v přírodě.

Obec Nedvědice se pyšní veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodu, škol a zdravotní péče.

Dobré vlakové a autobusové spojení zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst.

V blízkosti se nachází hrad Pernštejn (2,5 km) a westernové městečko ve Zvoli (18 km),

což nabízí možnosti kulturního vyžití. Rybáři ocení řeku Svratku, kde se nachází pstruhové pásmo.

Dům je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Pro více informací volejte makléře.

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4285090
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2954 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	770 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlezinger**

Tel:

**+420 608 764 166**

Email:

**j.slezinger@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**