

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

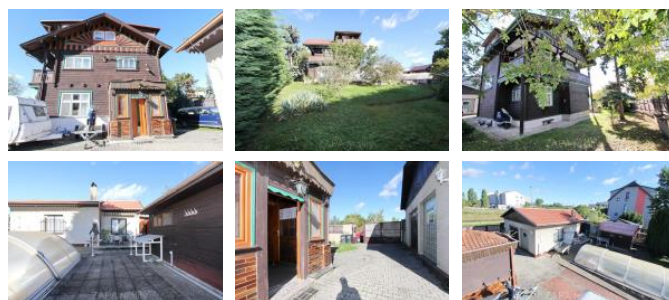
**39 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285092 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzivn nabízíme prodej dvougenera ního rodinného domu Praha 10 Strašnice, ulice Na T ebešín . D m z roku 1930 je postaven jako d ev ná trémová stavba na mírn svažitém rohovém pozemku. Obytná plocha domu íní 167 m<sup>2</sup>, plocha rovinatého pozemku 987 m<sup>2</sup>. V prvním a druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 117 m<sup>2</sup> + balkon 14 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží je kuchy , obývací pokoj 28 m<sup>2</sup>, koupelna a WC, v pat e jsou ty i pokoje, koupelna a WC + balkon. Ob patra jsou propojena vnit ním schodišt m. V podkroví, kam vede samostatné schodišt , je bytová jednotka 2+kk 50 m<sup>2</sup>. Obytné místnosti domu jsou orientované na jihovýchod, s výhledem na okolní klidnou vilovou tvr . Topení a oh ev vody zajiš uje kombinovaný plynový kotel. Sklep pod domem má vým ru 18 m<sup>2</sup>. K domu náleží prostorná garáž 50 m<sup>2</sup>, sauna 23 m<sup>2</sup> a krytý venkovní bazén 30 m<sup>2</sup>. Podle územního plánu je využití jako íst obytné - plochy pro bydlení. V okolí je veškerá ob anská vybavenost v etn n kolika park . Za p t minut se ch zí dostanete na stanici autobusu, který Vás dopraví za dv minuty na metro Želivského. Prohlídky jsou možné ihned, cena je v etn provize. Koupí lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit.

ID inzerátu ESO:	4285092
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	145454
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	987 m <sup>2</sup>
Balkón:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	259 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	737 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz****ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. íjna 2, 15000****Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**