

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285127 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Hodonín

Hledáte ideální místo pro klidný rodinný život nebo rekreační útočiště?

Máme pro vás skvělou příležitost v Hroznové Lhotě.

Představujeme vám rodinný dům 3+1 s velkou zahradou a mnoha výhodami:

Komfort a pohodlí:

Dům nabízí užitnou plochu 200 m², která zahrnuje dispozici 3+1.

Nová plastová okna zajišťují energetickou úspornost a klid.

Střecha je pouhých 10 let stará, což znamená, že je v perfektním stavu.

Navíc je zde nový plynový kotel, který zajišťuje efektivní vytápění, a možnost instalace krbových kamen pro ještě útulnější atmosféru.

Praktické uspořádání:

Celý dům je podsklepený, což poskytuje značný úložný prostor.

Garáž se dá projet až do dvora, což je ideální pro bezpečné parkování.

Na zahradu se dostanete i z druhé strany pozemku, což je praktické pro zahrádkáře nebo rodiny s dětmi.

Potenciál pro úpravy:

Dům je v dobrém stavu, stačí zrekonstruovat koupelnu a podlahy dle vlastního vkusu, a přetvořit jej tak v dokonalý domov dle vašich představ.

Výjimečná lokalita:

Hroznová Lhota se nachází na úpatí CHKO Bílé Karpaty, v jedné z nejteplejších oblastí České republiky.

Okolí je plné přírodních krás, jako jsou Vojšické louky a teritoryje, které jsou domovem desítkám ohrožených druhů rostlin a tisíců druhů hmyzu.

Okolí nabízí mnoho možností k relaxaci a zábavě:

Veselí nad Moravou s jeho zámeckým parkem a přístavištěm Baova kanálu je jen 8 km daleko.

Strážnice, známá skanzenem a slavnostmi, je vzdálena 9 km.

Petrov s vyhlášenými vinnými sklepy Plže, často navštěvovanými filmáři, je pouhých 12 km.

Pro milovníky zimních sportů je tu Filipov, který nabízí možnost lyžování.

Další zajímavosti jako rozhledna Travná v Tvarožné Lhotě,

Horácké slavnosti ve Velké nad Veličkou a mnoho dalších

kulturních a přírodních atrakcí jsou jen krátkou jízdou daleko.

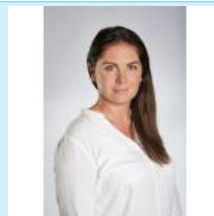
Pokud hledáte unikátní kombinaci klidného bydlení a aktivního životního stylu v srdci Moravského Slovácka, tento dům je přesně pro vás.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

Nabízíme možnost jednorázového i pravidelného úklidu naší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titíd "G", což ovšem neznamená, že do této en. titídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4285127
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	18732
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1123 m ²
Užitná plocha:	200 m ²