

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285158 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Litomice**

Prodej rodinného domu o dispozici 3 + 1 na Kerkov náb eží v Libochovicích s podlahovou plochou 127 m<sup>2</sup>, garáží s dílnou 40 m<sup>2</sup> a malým dvorkem 60 m<sup>2</sup>. D m je umístěn na okraji centra m sta Libochovice u lesoparku s pláží na ece Oh i.

D m prošel áste nou rekonstrukcí nové rozvody elektřiky, nová plastová okna, v obytné ásti nová st echa, zapo atá rekonstrukce koupelny a WC. Dispozice domu p ízemí: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, WC, kuchy a dva další pokoje. Ze dvorku vchod do garáže a schody na suchou p du, která nabízí další možnosti jako nap . vybudování nové bytové jednotky a více... V dom veškeré inženýrské sít - elektřina, plyn, kanalizace, obecní vodovod, uprost ed domu a v druhé ásti komíny - 1x krbová kamna. Vytáp ní a oh ev vody možný n kolika zp soby - krbová kamna, kotel na tuhá paliva, elektro kotel nebo kotel na plyn. Rekonstrukce nutná. K domu náleží malý dvorek s k lnou.

P ed domem možnost parkování. Celková plocha pozemku s domem íní 198 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci a je p ípravena splnit všechny vaše p edstavy. Pro perfektní ob anskou vybavenost a dopravní dostupnost, je tato lokalita velmi žádaná. M sto Libochovice se dnes stává nejen kulturním st ediskem, ale i centrem turistického ruchu dolního Poooh í, leží na levém b ehú eky Oh e v malebné krajin u paty eského st edoho í, nedaleko památného ípu. Zámek Libochovice uvnit m sta p sobí jako ukázka šlechtické rezidence z konce 17. století a majestátní koruna na hlav kral se nad ním vypíná z ícenina hradu Hazmburk.

Cena k jednání. S výhodným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté s RX Finance. Pro další informace kontaktujte maklé ku

ID inzerátu ESO:	4285158
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400277
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	198 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**